Приложение 1

к Распоряжению администрации

Пудожского городского поселения142-р от 02.08.2017г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурсного отбора хозяйствующих субъектов на право размещения нестационарных торговых объектов

лот №1 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина (напротив здания кафе), количество объектов – один, специализация - смешанная;

лот №2 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Пионерская (в районе д.3), количество объектов – один, специализация – непродовольственные товары;

лот №3 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина (в районе д.32), количество объектов – два, специализация – продовольственные товары;

лот №4 – общая площадь объекта 10 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Комсомольская (в районе д.36), количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;

лот №5 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. К.Маркса в районе д.48, количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;

лот №6 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Красная в районе д.11, количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;

лот №7 – общая площадь объекта 50 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. К. Маркса и ул. Пионерская (в районе д.1) количество объектов – три, специализация – прочие;

лот №8 – общая площадь объекта 40 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, в районе д.70, количество объектов – один, специализация – прочие;

лот №9 – общая площадь объекта 10 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Пионерская, в районе д.40А, количество объектов – один, специализация – прочие;

лот №10 – общая площадь объекта 10 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Пионерская, в районе Пудожской ЦРБ, количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;

2017 г

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения.

2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пудожского городского поселения.

3. Методику определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Форму заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

5.Паспорт нестационарного торгового объекта.

6. Форму расписки.

7. Информационная карта

Приложение1

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов в местах,

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории

Пудожского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения (далее – Порядок) определяет основания для размещения нестационарных торговых объектов (далее – Объекты) в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения (далее – Схема НТО), а также требования к Объектам, к их размещению и эксплуатации.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

2 . Основания для размещения Объектов в местах, согласно схеме НТО

2.1. Объекты на территории Пудожского городского поселения размещаются в местах согласно Схеме НТО, утверждаемой постановлением Администрации Пудожского городского поселения.

2.2 Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Пудожского городского поселения является [договор](#Par381) на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией Пудожского городского поселения и хозяйствующим субъектом, физическим лицом (далее - Договор) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению, оплата по Договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пудожского городского поселения определяется в соответствии с [Методикой](#Par502) определения размера платы по договору на право размещения нестационарного объекта на территории Пудожского городского поселения согласно приложению № 5 к настоящему Постановлению и [паспортом](#Par633) нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленным по форме согласно приложению № 7 к настоящему Постановлению.

2.3 Паспорт - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, физическом лице а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен объект, реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные администрацией Пудожского городского поселения сведения. Паспорт утверждается главой Пудожского городского поселения. Срок действия Паспорта равен сроку действия Договора. Оригинал Паспорта находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия в администрации Пудожского городского поселения.

2.4 Срок размещения Объекта соответствует периоду функционирования Объекта, утвержденному Схемой НТО.

2.5 Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса на месте, включенном в схему НТО, по начальной цене предмета конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, определяемой по методике (далее – приоритетное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта) имеет субъект или физическое лицо:

- оплачивающий на момент утверждения схемы фактическое использование земельного участка под размещение торгового павильона, киоска по ранее заключенному договору аренды земельного участка;

- имеющий действующий договор аренды земельного участка или разрешение о временной торговле, при условии отсутствия задолженности по оплате в соответствии с условиями договора или разрешения;

- планирующий размещение нестационарного торгового объекта по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства.

**3. Требования к размещению и внешнему виду** **нестационарных торговых объектов**

3.1 Размещение Объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2 Объекты должны содержаться в технически исправном состоянии, соответствовать санитарным нормам.

3.3 Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.4 При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не препятствующий движению пешеходов и автотранспорта. Размещение Объектов не должно препятствовать движению пешеходов.

3.5 Не допускается размещать у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.6 Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения Объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к Объекту территории;

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения.

3.7 Эксплуатация Объектов должна осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства территории Пудожского городского поселения.

3.10 Субъектом или физическим лицом должна соблюдаться специализация Объекта, установленная Схемой НТО.

3.11  Киоски, павильоны и иные временные торговые объекты подлежат обязательному демонтажу Субъектом или физическим лицом в течение 10 календарных дней с даты окончания срока действия Договора, либо с даты расторжения Договора.

Палатки и объекты развозной и разносной торговли подлежат ежедневному демонтажу после окончания времени работы объекта.

3.12 Субъект или физическое лицо после демонтажа Объекта обязан очистить территорию от мусора в специально отведенные для этого места. В случае демонтажа киосков и павильонов не должно оставаться конструктивных частей указанных объектов, поверхность участка должна быть ровной. При повреждении асфальта или плиточного покрытия территория должна быть восстановлена.

4. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения

4.1 Для размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения проводит конкурсный отбор хозяйствующих субъектов и физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Организатор Конкурса, Конкурс).

4.2. Предметом Конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Извещение о проведении Конкурса публикуется Организатором Конкурса в печатном средстве Пудожского городского поселения и размещается на официальном сайте администрации Пудожского городского поселения не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

Извещение содержит следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора Конкурса и Конкурсной комиссии;

решение Организатора Конкурса о проведении Конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;

дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

срок и место подачи документов для участия в Конкурсе;

предметы Конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;

размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации.

4.4. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

4.5. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе осуществляются Комиссией по проведению Конкурсов на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Конкурсная комиссия) в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Пудожского городского поселения.

4.7. Срок представления победителем Конкурса Организатору Конкурса подписанного им договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет не менее чем десять дней и не более двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

4.8. Организатор Конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения Конкурса, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

4.9. В случае отказа от проведения Конкурса Организатор Конкурса в течение 2 дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса размещает соответствующее извещение в порядке установленным уставом Пудожского городского поселения и на официальном сайте администрации Пудожского городского поселения.

4.10. В Конкурсе могут принять участие любое юридическое, физическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства Российской Федерации.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена.

В Конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях создания условий для предпринимательской деятельности инвалидов предусматривается квота при проведении Конкурса не менее 10 процентов от общего количества предусмотренных Схемой мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения инвалидами. В случае если предусмотренная квота не выбрана, то она распределяется среди других участников Конкурса на общих основаниях.

4.11. Для участия в Конкурсе лица, указанные в [п. 4.10](#Par270) настоящего Порядка, представляют Организатору Конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

4.12. Конкурсная документация разрабатывается Организатором Конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

А) Эскизное предложение, проект нестационарного торгового объекта и благоустройства прилегающей к планируемому объекту территории, а также благоустройство планируемых путей подхода (подъезда) к данному торговому объекту.

2 балла получает участник конкурса, чье эскизное предложение признано Конкурсной комиссией лучшим по данному лоту;

1 балл получают остальные участники конкурса по данному лоту.

Б) Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

непродовольственная + 1 балл;

продовольственная + 2 балла;

прочая (цветы, газеты, журналы и т.д.) + 2 балла;

продовольственная, состоящая более чем на 80 процентов из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.

В) Цена предмета конкурса, под которой понимается размер платы по договору:

Участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников подавших заявку на данный лот + 3 балла,

Участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников подавших заявку на данный лот + 2 балла,

Участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников подавших заявку на данный лот + 1 балла,

Остальным участникам конкурса, подавшим заявки на данный лот, но если указанная ими цена предмета конкурса ниже цены предмета первых трех участников, баллы не начисляются.

В случае полдачи Заявок на предмет конкурса от двух участников начисляется 3 балла и 2 балла соответственно.

При сдаче документов заявитель обязан предоставить документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи, или договор аренды данной конструкции, или иные документы).

4.13. Представленные в составе заявки на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

4.14. Организатор проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

4.15. Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;

2) при описании условий и предложений участников Конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в заявках участников Конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью физического лица,руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

5) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя, физического лица;

6) все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявки на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.16. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в Конкурсе.

Прием заявок осуществляется Администрацией Пудожского городского поселения по адресу: г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, 1 этаж, приемная тел.: (81452) 5-32-90, режим работы: понедельник - пятница с 8.30 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в Конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в Конкурсе.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.17. Участник Конкурса подает заявку на участие в Конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается: "Заявка на участие в открытом Конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Специализация "\_\_\_\_\_\_\_". Лот N "\_\_\_".

4.18. Участникам Конкурса, подавшим заявки, Организатор Конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

4.19. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в Конкурсе.

Участник Конкурса, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.20. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, физического лица) и почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт с заявкой на участие в Конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.21. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Конкурсе либо признания участником Конкурса только одного заявителя договор заключается с признанным единственным участником Конкурса по начальной цене договора, указанной в извещении о проведении Конкурса.

В случае если открытый Конкурс признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником Конкурса, который подал единственную заявку на участие в Конкурсе, Организатор проводит повторный Конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

4.22. Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4.23. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;

об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

4.24. Участнику Конкурса отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в Конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике Конкурса;

представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника Конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника Конкурса;

несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям конкурсной документации;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

4.25 В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся.

4.26 Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

4.27 Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте администрации Пудожского городского поселения в сети Интернет.

4.28 Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.29 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

4.30 В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем Конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

4.31 В случае если победитель Конкурса уклонился от подписания договора, Конкурсная комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников Конкурса. При этом победителем Конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям Конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

4.32 Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю Конкурса один экземпляр протокола и проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

4.33 Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора. Изменение специализации не допускается.

4.34 Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы. Действие Договора и Паспорта распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в них.

4.35 Заключение Договора и оформление Паспорта производятся одновременно. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Паспорт выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу. Передача Паспорта третьим лицам запрещается.

4.36 Победитель Конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

4.37 В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, физического лица, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения, выдается новый Паспорт при условии возврата ранее выданного Паспорта.

4.38 Хозяйствующий субъект, физическое лицо несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

Пудожского городского поселения

г. Пудож «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация Пудожского городского поселения ОГРН 1051002568055, ИНН 1015006293, КПП 101501001, в лице Главы Пудожского городского поселения Ладыгина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Пудожского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества, (далее – Объект) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Пудожского городского поселения (номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_) (далее – Схема) на срок действия Схемы.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- площадь территории для размещения Объекта и благоустройства –\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- прочее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1 Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Пудожского городского поселения;

2.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.2 Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему договору, не может быть предоставлено Стороной 1 другим лицам.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

2.4.4 В случае направления Стороне 2 письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению платы она обязана внести плату в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

2.4.6 На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы;

2.4.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.8 Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.9 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Стороны 1.

2.4.10 Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.[3](#Par378) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, без письменного согласования со Стороной1. Изменение специализации объекта не допускается;

2.4.11 В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления.

2.4.12 При эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства Пудожского городского поселения, в пределах границ территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.4.13 В случае нахождения Объекта полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейных объектов обеспечить допуск представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности и эксплуатации.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер платы по Договору в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Плата вносится Стороной 2 на счет получателя платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Пудожского городского поселения л/с 03063003490), на расчетный счет 40101810600000010006 в отделении-НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1015006293, КПП 101501001, ОГРН 1051002568055, ОКТМО 86642101, код бюджетной классификации 009 117 0505013 0000 180 ежемесячно до 05 числа текущего месяца.

* 1. При этом в платежных документах в обязательном порядке указывается номер настоящего Договора, назначение платежа и месяц (период), в счёт которого вносится плата. В случае отсутствия такой информации и при наличии задолженности по платежам Сторона 1 вправе зачесть поступившую сумму в счёт их частичного (полного) погашения.
  2. Плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора.

Исполнением обязательства по внесению платы является поступление денежных средств на счет Стороны1.

Расчёт платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

* 1. Размер платы изменяется, и плата подлежит обязательной уплате Стороной 2 в каждом случае изменения базовой цены без согласования со Стороной 2 и без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор путём направления уведомления простым письмом в адрес Стороны 2, указанный в настоящем Договоре. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение базовой цены.
  2. Плата за период, предшествующий заключению и переоформлению Договора (если земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта фактически уже использовался Стороной 2), вносится в течение 30 дней с момента подписания Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 1% от просроченной суммы платы, за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от суммы годового размера платы за право размещения Объекта в случаях:

4.3.1. несоответствия типа Объекта и его специализации, установленных настоящим Договором;

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта, установленного настоящим Договором;

4.3.3. превышения размеров занимаемой площади Объекта, установленной настоящим Договором;

4.3.4. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту;

4.3.5. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай.

4.4. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 50% от суммы годового размера платы по Договору в случае нарушения правил продажи табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.6. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях:

5.2.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

5.2.2. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, в срок, установленный в п.3.2 Договора в течение 2-х раз подряд;;

5.2.3. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

5.2.4. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.5. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта.

5.3. При принятии решения об одностороннем расторжении настоящего Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в Договоре, письменное уведомление о его расторжении, с указанием причин такого расторжения. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. *РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*

7.1 Сторона 1:

Администрация Пудожского городского поселения

186150 Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д.90, тел. (факс) (81452) 51156

ИНН 1015006293 КПП 101501001 УФК по Республике Карелия (Администрация Пудожского городского поселения л/с 03063003490) Расч.счет 40101810600000010006 в отделение - НБ Республики Карелия Банка России БИК 048602001

7.2 Сторона 2:

*8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ*

Расчет платы.

1. *ПОДПИСИ СТОРОН*

*СТОРОНА 1: СТОРОНА 2:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (подпись)*

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. « » 2016 г.*

Приложение 1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

РАСЧЁТ ПЛАТЫ

за размещение нестационарного торгового объекта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года

Плательщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (адресный ориентир) участка: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Площадь земельного участка / торгового объекта: | | |  | |
| 2. Специализация торгового объекта: | | |  | |
| 3. Срок договора: | | |  | |
| 3. Базовая цена (кадастровая стоимость 1 кв.м. земель предназначенных для размещения объектов торговли): | | |  | |
| 4. Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта: | | |  | |
| 5. Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта: | | |  | |
| 6. Коэффициент нестационарного торгового объекта: | | |  | |
| 7. Подлежит к оплате в год: | | |  | |
| 8. Плата вносится на счет получателя платежа:  УФК по Республике Карелия (Администрация Пудожского городского поселения л/с 03063003490), на расчетный счет 40101810600000010006 в отделении-НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1015006293, КПП 101501001, ОГРН 1051002568055, ОКАТМО 86642101, код бюджетной классификации 009 117 0505013 0000 180  ежемесячно до 05 числа текущего месяца. | | |  | |
| *СТОРОНА 1:* | | *СТОРОНА 2:* | | | |
|  | |  | | | |
|  |  |  | |  | |
| *(подпись)* |  | *(подпись)* | |  | |
| *« » 201 г.* | | *« » 201 г.* | | | |

МЕТОДИКА

определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Методика определяет порядок расчета начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта и предназначена для использования организаторами конкурса.

Начальная цена лота рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) по формуле:

Нц=Сб\*S\*Кас\*Км\*Коб

где: Нц – начальная цена предмета конкурса без учета НДС руб. в год.

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены предмета конкурса осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

С – базовая цена - среднее значение показателей кадастровой стоимости земель, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденное Постановлением Правительства Республики Карелия от 15.03.2013 г. № 158-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия» в год за 1 кв.м. составляет 278,43 руб./кв.м.;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

Кас – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

Км – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Коб – коэффициент нестационарного торгового объекта.

Коэффициенты ассортимента товаров и услуг, реализуемых

в нестационарном торговом объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ассортимент | Коэффициент  ассортимента  (К ас) |
| 1 | Товары смешанного ассортимента (в том числе услуги общественного питания) | 1,5 |
| 2 | Продовольственные товары | 1,2 |
| 3 | Непродовольственные товары | 1,2 |
| 4 | Прочие | 2,0 |

Коэффициенты месторасположения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение нестационарного торгового объекта | Коэффициент месторасположение  (К м) |
| 1 | г. Пудож, территория ограниченная ул. Ленина, К. Маркса, ул. Комсомольская, ул. Пионерская | 1 |
| 2 | Остальные части г. Пудож , не вошедшие в п.1 | 0,8 |
| 5 | Поселки и деревни Пудожского городского поселения | 0,6 |

Коэффициенты нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Нестационарный торговый объект | Коэффициент объекта  (К об) |
| 1 | Павильоны, киоски | 1,2 |
| 2 | Палатки, передвижные объекты | 1 |
| 3 | Иные временные торговые объекты | 0,5 |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) без проведения торгов

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество руководителя или уполномоченного лица)

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации юридического лица ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя)

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать тип объекта: киоск, павильон)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес размещения указывать согласно утвержденной Схеме НТО)

номер территории, согласно Схеме размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Прошу закрепить прилегающую территорию для благоустройства площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Настоящим заявлением заявитель гарантирует достоверность представленной в заявлении информации и подтверждает право Администрации Пудожского городского поселения запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в заявлении сведения.

Настоящим заявлением заявитель подтверждает:

- факт непроведения ликвидации в отношении себя как заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- факт неприостановления своей деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=FA44228F87F80B747B3EB848E5E29954A403D60877EDA750B2239F6D68U3O3G) об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявления.

К заявлению прилагаются:

1) опись документов, представляемых для заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица;

заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия свидетельства о государственной регистрации - для индивидуального предпринимателя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае необходимости);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте уведомления, или их нотариально заверенные копии;

5) декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, если в Схеме НТО место размещения объекта определено только для субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) сведения об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, в том числе по договору аренды земельного участка;

7) копия договора аренды земельного участка под размещение киоска (павильона);

8) документы, подтверждающие наличие у заявителя на территории Пудожского городского поселения предприятия по производству собственной продукции.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица) (Фамилия имя отчество должностного лица)

МП

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН, почтовый адрес, контактный телефон)

Номер в Схеме НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место расположения объекта согласно Схеме НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Другие характеристики объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Территория, закрепленная для уборки и благоустройства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма собственности земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор на размещение объекта от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_

Договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового

объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­\_\_\_\_\_\_г. сроком до

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­\_\_\_\_г.

РАСПИСКА

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том, что заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пудожского городского поселения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получена Администрацией Пудожского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_мин.

Передано: Получено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование разделов | Содержание разделов |
| 1 | Организатор | Администрация Пудожского городского поселения (местонахождение: Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, 90; адрес электронной почты gor\_admpud@onego.ru, тел. 8 (81452) 53290 (ОГРН 1051002568055)  Официальный сайт http://pudozhgoradm.ru |
| 2 | Предмет | Право на размещение нестационарного торгового объекта |
| 3 | Объект, целевое использование | Заключение договора в отношении:  лот №1 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина (напротив здания кафе), количество объектов – один, специализация - смешанная;  лот №2 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Пионерская (в районе д.3), количество объектов – один, специализация – непродовольственные товары;  лот №3 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина (в районе д.32), количество объектов – два, специализация – продовольственные товары;  лот №4 – общая площадь объекта 10 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Комсомольская (в районе д.36), количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;  лот №5 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. К.Маркса в районе д.48, количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;  лот №6 – общая площадь объекта 6 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Красная в районе д.11, количество объектов – один, специализация – продовольственные товары;  лот №7 – общая площадь объекта 50 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. К. Маркса и ул. Пионерская (в районе д.1) количество объектов – три, специализация – прочие;  лот №8 – общая площадь объекта 40 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, в районе д.70, количество объектов – один, специализация – прочие;  лот №9 – общая площадь объекта 10 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Пионерская, в районе д.40А, количество объектов – один, специализация – прочие;  лот №10 – общая площадь объекта 10 кв.м., Республика Карелия, г. Пудож, ул. Пионерская, в районе Пудожской ЦРБ, количество объектов – один, специализация – продовольственные товары; |
| 4 | Срок договора | по лоту №1 – срок 11 месяцев  по лоту №2 – срок 11 месяцев  по лоту №3 – срок 11 месяцев  по лоту №4 – срок 11 месяцев  по лоту №5 – срок 11 месяцев  по лоту №6 – срок 11 месяцев  по лоту №7 – срок 11 месяцев  по лоту №8 – срок 11 месяцев  по лоту №9 – срок 11 месяцев  по лоту №10 – срок 11 месяцев |
| 5 | Начальная ставка ежемесячной арендной платы за лот, шаг аукциона | Начальная ставка годовой платы, составляет в руб.:  по лоту №1 – 3007,00 за один НТО  по лоту №2 – 2406,00 за один НТО  по лоту №3 – 1203,00 за один НТО  по лоту №4 – 4009,00 за один НТО  по лоту №5 – 2406,00 за один НТО  по лоту №6 – 1924,00 за один НТО  по лоту №7 – 4640,00 за один НТО  по лоту №8 – 26729,00 за один НТО  по лоту №9 – 5346,00 за один НТО  по лоту №10 – 3207,00 за один НТО |
| 6 | Валюта аукционной заявки | Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях. |
| 7 | Язык документов в составе заявки на участие в аукционе | Заявка на участие, все документы и корреспонденция между организатором и претендентом, относящиеся к заявке на участие, должны быть составлены на русском языке.  Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль). |
| 8 | Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе, срок отказа от проведения аукциона | Место приёма заявок на участие: Администрация Пудожского городского поселения , 1 этаж, г. Пудож, ул. Ленина, д.90  Дата и время начала приема заявок: с 10 августа 2017 г. с 9:00 часов до 16:00 часов по московскому времени  Окончание приёма заявок: 10 сентября 2017 г. в 16:00 часов  Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие. |
| 9 | Дата и время определения участников | 11 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут |
| 10 | Место и дата проведения | 11 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут |
| 11 | Задаток | Без внесения задатков |
| 12 | Критерии оценки заявок на участие | Победителем аукциона признается участник набравший, наибольшее количество баллов по п.4.12 Порядка размещения нестационарных торговых объектов в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения |
| 13 | Особые условия: | нет |