

## Республика Карелия

## Совет

## Пудожского городского поселения

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2014 г. г. Пудож № 23

Об утверждении Порядка продажи доли жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Пудожского

городского поселения

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пудожского городского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения, утвержденного Решением Совета Пудожского городского поселения № 18 от 15.10.2014 года, Совет Пудожского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке продажи доли жилых помещений, находящихся в собственности Пудожского городского поселения (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Пудожского городского поселения.

Председатель Совета

Пудожского городского поселения Я.В. Екушова

Глава Пудожского городского поселения А.В. Ладыгин

Приложение  
 к Решению Совета

Пудожского городского поселения  
от 28.11.14г. №23

**Положение  
о порядке продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения.**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615) и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения, утвержденного Решением Совета Пудожского городского поселения № 18 от 15.10.2014г. и определяет Порядок и условия продажи долей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения.

1.2. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежат Доли жилых помещений (квартир, комнат, индивидуальных жилых домов)  
свободные от прав третьих лиц, на которые зарегистрировано в установленном порядке право муниципальной собственности Пудожского городского поселения.

**2. Порядок и условия продажи долей жилых помещений, находящиеся в муниципальной собственности.**

2.1. Продаже подлежат доли в праве общей собственности на жилое помещение (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома) (далее - доли жилых помещений).

2.2. Продажа долей жилых помещений осуществляется участникам долевой собственности.

2.3. Продажа долей жилых помещений осуществляется по цене установленной по Решению Комиссии по распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, но не ниже рыночной стоимости, определенной в установленном порядке независимым оценщиком.

2.4. Администрация Пудожского городского поселения направляет одновременно всем участникам долевой собственности письменное предложение о приобретении отчуждаемой доли жилого помещения по установленной цене.

2.5 Участники долевой собственности, не желающие приобретать долю жилого помещения (далее - Покупатель), в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления с предложением о приобретении отчуждаемой доли жилого помещения по установленной цене, подает соответствующее заявление в администрацию Пудожского городского поселения.

2.6. Участник долевой собственности, желающий приобрести долю жилого помещения (далее - Покупатель), в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, подает соответствующее заявление в администрацию Пудожского городского поселения и прилагает следующие документы:  
2.6.1. Свидетельство о праве собственности на долю жилого помещения, находящуюся в собственности участника;

2.6.2. Выписку из ЕГРП о регистрации права собственности на долю жилого помещения находящуюся в собственности участника.

2.7. Документ, предусмотренный подпунктом 2.6.1 Положения, представляется в копии с одновременным представлением оригинала. После проверки соответствия копии оригиналу она заверяется лицом, принимающим документы, после чего оригинал возвращается заявителю.  
Остальные документы представляются в подлинниках.

2.8. При наличии нескольких участников долевой собственности - претендентов продажа осуществляется сособственнику, подавшему заявление и документы на покупку доли жилого помещения первым.

2.9. При продаже доли жилого помещения в индивидуальном жилом доме продажа земельного участка, приходящего на отчуждаемую долю жилого помещения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. Решение о продаже или об отказе в продаже доли жилого помещения принимается Комиссией по распоряжению имуществом и земельными ресурсами по результатам рассмотрения заявления Покупателя и документов, предусмотренных пунктом 2.6 Положения, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

2.11. Отказ в продаже доли жилого помещения допускается в случаях, если:  
- не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.6 Положения;  
- в представленных документах выявлены не достоверные сведения.

2.12. Отказ в продаже доли жилого помещения может быть обжалован в судебном порядке.

2.13. Решение о продаже доли жилого помещения оформляется правовым актом администрации Пудожского городского поселения.

2.14. Договор купли-продажи доли жилого помещения заключается по истечении 10 рабочих дней со дня издания правового акта администрации Пудожского городского поселения.

Договор купли-продажи доли жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента его регистрации.

2.15. Оплата стоимости доли жилого помещения производится Покупателем в момент подписания сторонами договора купли-продажи доли жилого помещения.  
Средства от продажи доли жилого помещения в полном объеме поступают в бюджет Пудожского городского поселения.

2.16. В случае если Покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и (или) оплатить долю жилого помещения, администрация Пудожского городского поселения отказывается от исполнения договора, о чем уведомляет Покупателя.  
Возврат уплаченных Покупателем денежных средств, производится в срок, предусмотренный договором купли-продажи, но не более 10 банковских дней со дня направления Покупателю соответствующего уведомления. Денежные средства перечисляются на счет, указанный Покупателем.

**3. Порядок и условия продажи на аукционе доли жилых помещений   
находящихся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения**

3.1 Продаже подлежат доли жилых помещений, находящиеся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения, по которым участники долевой собственности предоставили письменное заявление с отказом в приобретении доли жилых помещений муниципального жилищного фонда Пудожского городского поселения в Администрацию Пудожского городского поселения.

3.2 Продажа доли жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения, осуществляется посредством проведения открытого аукциона (далее - аукцион).

3.3 Продавцом жилых помещений на аукционе выступает администрация Пудожского городского поселения (далее - Продавец) в соответствии с законодательством в порядке, определенном настоящим Положением.

3.4 Перечень долей жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе, включается в Программу Приватизации муниципального имущества, утвержденную Решением Совета Пудожского городского поселения и реализуется согласно Программы Приватизации.