Республика Карелия



СОВЕТ

Пудожского городского поселения

РЕШЕНИЕ

08 июня 2016 г. г. Пудож №16

О внесении изменений в Правили землепользования

и застройки Пудожского городского поселения

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пудожского городского поселения, Совет Пудожского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения, утвержденные Решением Совета Пудожского городского поселения от 26.12.2012г.:

1.1. Изложить в новой редакции следующие графические материалы:

1) карта градостроительного зонирования территории Пудожского городского поселения, М1:50000;

2) карта градостроительного зонирования г. Пудож, М 1:5000.

1.2. Раздел 6. Рекреационные зоны дополнить пунктом 6.5. «Зона рекреационно-туристических объектов (Р-5)» следующего содержания:

«6.5. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (Р-5)»

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| №№/пп | Наименование вида использования |
| **А.** | **Основные виды разрешенного использования** |
|  | Общее пользование территории |
| Отдых (рекреация) |
| Туристическое обслуживание |
| Развлечения |
| Автомобильный транспорт |
| Энергетика |
| Связь |
| Коммунальное обслуживание |
| Гостиничное обслуживание |
| Передвижное жилье |
| Гидротехнические сооружения |
| **Б.** | **Условно разрешенные виды использования** |
|  | Спорт |
| Общественное питание |
| Религиозное использование |
| **В.** | **Вспомогательные разрешенные виды использования** |
|  | Не предусмотрены |

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:**

Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 3 этажей.

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 14 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

1.3. В пункте 1.1. раздела 1. главы 3 части II Правил землепользования и застройки слова: «Минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м; Максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.» заменить словами: «Минимальная и максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, за исключением земельных участков с разрешенными видами использования «индивидуальные жилые дома», и «личное подсобное хозяйство» для которых устанавливается минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м и максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м».

1.4. В пункте 1.1. раздела 1. главы 3 части II Правил землепользования и застройки слова: «застроенности участка» заменить словами: «застроенности участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом Пудожского городского поселения.

Председатель Совета

Пудожского городского поселения Я.В.Екушова

Глава Пудожского

городского поселения А.В.Ладыгин