

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Совет

Пудожского городского поселения

ХXIII заседание III созыва

Решение

# 

08 декабря 2016 г. г. Пудож № 46

О внесении изменений в Решение Совета Пудожского

городского поселения № 11 от 30.03.2016г. «Об утверждении

Комплексного инвестиционного плана модернизации экономики

Пудожского городского поселения на 2015-2020г.»

На основании поступившего заявления о намерении реализовать на территории г. Пудожа инвестиционный проект по созданию производства облицовочных, архитектурно-строительных, дорожно-строительных материалов и изделий из природного камня широкой номенклатуры с использованием сырьевой базы месторождений строительного и блочного камня Пудожского района, руководствуясь Уставом Пудожского городского поселения, Совет Пудожского городского поселения

РЕШИЛ:

1. **Раздел 4** «Основные мероприятия и проекты комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Пудож» **подраздел 4.2** «Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности Пудожского городского поселения» Комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Пудожского городского поселения **дополнить пунктом 4.2.3** следующего содержания:

**4.2.3 Инвестиционный проект «**Создание производства облицовочных, архитектурно-строительных, дорожно-строительных материалов и изделий из природного камня широкой номенклатуры с использованием сырьевой базы месторождений строительного и блочного камня Пудожского района»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1.Наименование проекта | Создание производства облицовочных, архитектурно-строительных, дорожно-строительных материалов и изделий из природного камня широкой номенклатуры с использованием сырьевой базы месторождений строительного и блочного камня Пудожского района | |
| 1.2. Полное наименование инициатора проекта, инвестора | Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН- Пудожский камень» | |
| 1.3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта | 186150, Республика Карелия, г. Пудож, улица Карла Маркса, дом 1,тел./факс 8 (81452)5-13-47 тел. 8 (921) 017-56-61, E-mail: gran-pk@mail.ru | |
| 1.4. Ф.И.О. руководителя | Егоров Алексей Михайлович | |
| 1.5. Контактное лицо, электронная почта, телефон | Егоров Алексей Михайлович, E-mail: [gran-pk@mail.ru](mailto:gran-pk@mail.ru), тел. 8 (921) 017-56-61 | |
| 1.6. Информация об инициаторе проекта | ООО «ГРАН - Пудожский камень» создано 26 октября 2015 года и зарегистрировано в г. Пудоже. Учредитель - физическое лицо. Предприятие создано с целью реализации многолетнего опыта его работников по созданию камнеобрабатывающих производств с высокой степенью диверсификации выпускаемой продукции и максимально полным использованием перерабатываемого сырья. Одним из главных направлений деятельности предприятия является разработка технологии и оборудования для переработки отсевов дробления строительных горных пород. В 2015 г. предприятие получило грант в размере 300 тыс. руб. в рамках Программы господдержки предприятий малого и среднего бизнеса. На средства гранта приобретены щековая дробилка и виброгрохот для производства опытных партий строительных материалов и изделий из каменной крошки. Предприятие располагает также технической документацией на изготовление широкого спектра оборудования для добычи и переработки природного камня | |
| **2. Информация о проекте** | | |
| 2.1. Отраслевая принадлежность | Горнодобывающая - добыча и переработка природного камня | |
| 2.2. Цель проекта | 1.Создание первого в Пудожском районе предприятия по переработке природного камня, снижение себестоимости и повышение конкурентоспособности материалов и изделий из местного сырья на основе глубокой переработки извлекаемой горной массы (до95%) и диверсификации готовой продукции;  2.Создание новых высокотехнологичных рабочих мест для жителей района, подготовка и закрепление квалифицированных рабочих и инженерных кадров на территории района и Республики Карелия;  3.Увеличение налоговых поступлений в республиканский и местный бюджеты;  4.Организация на территории сельских поселений района малых предприятий, мастерских по развитию ремесленничества, производству строительных материалов, сувенирной и хозяйственно-бытовой продукции на основе переработки отходов камнедобычи и камнеобработки. | |
| 2.3. Описание проекта | Исторически на территории Пудожского района получили развитие лесозаготовка и добыча природного камня. При этом, многочисленные попытки организовать на территории района перерабатывающие прозводства с целью выпуска готовой продукции (пиломатериалов и других продуктов деревообработки, а также облицовочных материалов и архитектурно-строительных изделий из природного камня), успеха до настоящего времени не имели. Вместе с тем, благодаря развитию именно лесозаготовительных работ Пудож включен сегодня в состав 10-ти моногородов Республики Карелия. К сожалению, на современном этапе развития района предприятия лесной промышленности утратили свое былое влияние. В то же время, по данным Министерства природопользования и экологии Республики Карелия, предприятия горнопромышленного комплекса в настоящее время формируют до 40% доходной части бюджета региона. Учитывая, что в Пудожском районе нет ни одного предприятия по переработке блочного камня, создание такого производства может быть весьма значимым и актуальным для развития города и района, стать на начальном этапе базовым предприятием для развития Пудожа, как моногорода, а впоследствии вывести Пудож из состава моногородов и обеспечить функционирование города и района, как самодостаточного социально-экономического комплекса с созданием в перспективе территории опережающего социально- экономического развития.  По данным Министерства по природопользованию и экологии РК в Государственном кадастре месторождений в Пудожском районе зарегистрировано 12 месторождений облицовочного камня ( 7 месторождений гранита и 5 месторождения габбро). В последние годы велась разработка 4-х месторождений гранита и 3-х месторождений габбро. При этом, по своим декоративным и эксплуатационным характеристикам цветные граниты Пудожского района превосходят не только граниты Карелии, но и России. Например, габбро-долерит месторождения «Онежское» имеет абсолютно черный цвет с зеленоватым оттенком и пользуется повышенным вниманием потребителей. Граниты Пудожского района в 2015 году включены в проекты реконструкции 64-х станций московского метрополитена и строительства 2-х стадионов к чемпионату мира по футболу в 2018 году.  Суммарные запасы месторождений облицовочного камня в Пудожском районе по категориям А+В+С1+С2 составляют 60 516,3 тыс. м3. В стоимостном выражении блочная продукция может быть оценена суммой свыше 181 млрд. руб. Стоимость готовой продукции произведенной из блочного сырья может составлять 1,2-1,5 трлн. руб.Таким образом, создаваемое камнеперерабатывающее производство полностью обеспечено местным сырьем. По мере развития производства, дополнительно могут быть задействованы не эксплуатируемые в настоящее время месторождения, а также сырье из других регионов Карелии. Конечным результатом реализации проекта является создание в Заонежье первого крупного комплекса по добыче и переработке природного камня. Создаваемое производство предполагается оснастить современным отечественным и импортным распиловочным, шлифовально- полировальным и фрезерным оборудованием, а также оборудованием для термообработки плит. Для переработки отходов камнедобычи и камнеобработки предполагается установить колочную линию для производства брусчатки, а также дробильно-сортировочное оборудование для производства декоративной крошки, на основе которой планируется изготавливать мозаичные облицовочные материалы и бордюрный камень. Из отсевов дробления горных пород планируется изготавливать обогащенный дробленый песок для производства мелкозернистых бетонов и дорожного строительства. Мелкие и пылевидные фракции предполагается использовать в сельском хозяйстве в качестве минерального удобрения пролонгированного действия. В сравнении с действующими на территории Республики Карелия предприятиями по переработке камня, где доля полезного использования добываемой горной массы составляет не более 10-15%. на создаваемом предприятии планируется использовать 90-95% добываемой горной массы. | |
| 2.4. Уровень проработки проекта | наличие: | |
|  | бизнес-план в стадии завершения |
|  | финансовая модель |
|  | проектно-сметная документация |
|  | заключение государственной экспертизы |
|  | заключение профильного министерства |
|  | контакты с поставщиками/покупателями  наличие маркетингового плана |
|  | Иное Наличие отработанной технологии и опыта создания аналогичных производств |
| 2.5. Проектная мощность | 6000 м3 блоков/год по переработке с перспективой увеличения до 10000-12000 м3/год;  120000 м2/год по готовой продукции (в пересчете на облицовочные плиты толщ. 30 мм) | |
| 2.6. Предполагаемый класс опасности объекта | IV | |
| 2.7. Требования к санитарно-защитной зоне | Промышленные производства и объекты 5-го класса – 50 м | |
| 2.8. Характеристики требуемого земельного участка; данные о наличии такого участка | Требуется земельный участок площадью 3 га в г. Пудож или на прилегающей территории под промпризводство с геоподосновой, позволяющей смонтировать капитальное сооружение из металлоконструкций и ограждающих конструкций из сэндвич-панелей. Площадь здания — 5000 м2, одноэтажное высотой 8 м, ширина пролета 18-24 м в зависимости от принятых проектных решений.  Оборотное водоснабжение 2000 л/минс подпиткой чистой воды из скважины в объеме 250 л/сут.  Потребность в энергоресурсах:  Электроэнергия — 1000 квт;  Тепло — в холодное время года ( при температуре +4 градуса и ниже) от электрических и дизельных обогревателей, сжатый воздух — от передвижных компрессоров.  Внешний транспорт — автомобильный, внутренний транспорт — в соответствии с выбранной технологией | |
| 2.9. Планируемое количество новых рабочих мест (в разрезе профессий, специальностей и уровня квалификации) | Не менее 70 ( без учета новых рабочих мест в сельских поселениях) | |
| 2.10. Сроки реализации проекта | 2017- 2021 годы | |
| 2.11. Этапы реализации проекта | 1. Выбор и согласование производственной площадки; 2. Разработка проекта перерабатывающего производства и проведение экспертизы проекта;  3.Проведение строительных работ и приобретение оборудования для запуска 1-ой очереди производства;  4. Проведение работ по монтажу и пусконаладке оборудования 1-ой очереди;  5. Закупка сырья и необходимых расходных материалов;  6. Вывод предприятия на проектную мощность;  7. Принятие решения о необходимости увеличения мощности предприятия:  8. Реализация комплекса мероприятий по вводу в эксплуатацию дополнительных производственных мощностей. | |
| **3. Финансовые показатели проекта** | | |
| 3.1. Стоимость проекта, млн. руб.,  в том числе: | 221 | |
| ранее осуществленные затраты по проекту | нет | |
| предстоящие инвестиции в проект | 221 | |
| подтвержденные затраты | нет | |
| 3.2. Собственные средства инициатора, инвестора (млн. руб.) | 0 | |
| 3.3. Привлеченные средства (млн. руб.) | 221 | |
| 3.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта | 45 месяцев | |
| **4. Необходимость в дополнительных ресурсах** | | |
| 4.1. Потребность в дополнительном финансировании (млн. руб.) | 221 | |
| 4.2. Желаемые условия привлечения инвестиций | Возобновляемая кредитная линия | |
| 4.3. Потребность в трудовых ресурсах в разрезе профессий, специальностей, уровня квалификации (количество человек) | Инженерные кадры с высшим техническим (в том числе горным) образованием- 10 чел;  Специалисты со средним специальным образованием и рабочие – 60 чел. | |
| 4.4. Другое | нет | |

2. **Пункт 4.2.3 «Перечень свободных земельных участков»** подраздела 4.2 «Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности Пудожского городского поселения» раздела 4 «Основные мероприятия и проекты комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Пудож» Комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Пудожского городского поселения **считать пунктом 4.2.4**

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Пудожского городского поселения.

Председатель Совета

Пудожского городского поселения Я.В. Екушова

Глава Пудожского

городского поселения А.В.Ладыгин