

# **РосОценка**

г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30  
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com

---

## **ОТЧЕТ № О/1026/12-2023**

**об оценке рыночной стоимости  
грузового автомобиля  
УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»**

<b>Заказчик:</b>	<b>Администрация</b>	<b>Красноборского</b>
	<b>сельского поселения</b>	
<b>Исполнитель:</b>	<b>ЧПО Балаев Илья Викторович</b>	
<b>Дата оценки:</b>	<b>11 декабря 2023г.</b>	
<b>Дата составления отчета:</b>	<b>11 декабря 2023г.</b>	

**г. Петрозаводск  
2023 год**

**Уважаемая Людмила Васильевна!**

На основании договора № О/1026/12-2023 Частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (РосОценка<sup>1</sup>, Член СРОО, свидетельство о членстве в СРОО № 0002809 от 22.07.2020 г.) проведена оценка рыночной стоимости проведена оценка рыночной стоимости грузового автомобиля УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10».

Цель и предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости за Объект оценки. Результат оценки предполагается использовать для продажи.

Вид определения стоимости: Рыночная стоимость.

Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (в редакции, актуальной на дату оценки). Методологической основой данного отчета являются Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200) и специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; и Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.

Данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части Отчета об оценке не могут трактовать отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

**Рыночная стоимость движимого имущества,  
на дату оценки, с учетом округления составляет:**

Наименование	Рыночная стоимость
Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»	129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей без НДС

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

**Дипломированный Оценщик  
Член Ассоциации Русского общества оценщиков**

**Балаев И.В.**

<sup>1</sup> **РосОценка** – знак Частнопрактикующего Оценщика, Балаева Ильи Викторовича, ИНН: 100121852644

1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Сведения о заказчике оценки	5
1.3. Сведения об Оценщике	5
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	6
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	8
1.6. Заявление о соответствии	9
1.7. Сертификат качества оценки	10
1.8. Основные факты и выводы	11
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	12
2. Основные термины и определения, используемые при оценке	12
3. Основные этапы процесса оценки	17
4. Описание Объекта оценки с указанием перечня на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	18
4.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	18
4.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	18
5. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	19
5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	19
5.3. Анализ Рынка объектов оценки	32
5.4. Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются:	34
7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (последовательность определения стоимости Объекта оценки)	38
7.1. Методология оценки Объекта оценки	38
7.2. Обоснование использования или отказа подходов в оценке	39
7.3. Сравнительный (рыночный) подход	40
7.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки	48
8. Список нормативных документов и литературы	49
ПРИЛОЖЕНИЕ	50

## 1. Общие сведения

### 1.1. Задание на оценку

<b>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):</b>	Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»
<b>Состав объекта оценки</b>	Объект оценки рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей.
<b>Документ, подтверждающий право собственности (аренды)</b>	Паспорт транспортного средства
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Целью данной оценки является Определение рыночной стоимости за объект оценки Обременения: не зарегистрировано
<b>Собственность</b>	Собственность. Субъектом права является Администрация Красноборского сельского поселения Пудожского муниципального района РК
<b>Степень детализации работ по осмотру</b>	Был проведен полный осмотр транспортного средства
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной за объект оценки (без НДС)
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Для продажи
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Вид стоимости (предпосылки стоимости):</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки:</b>	11 декабря 2023г.
<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:</b>	11 декабря 2023г.
<b>Период (срок) проведения работ по оценке:</b>	11 декабря 2023г. - 11 декабря 2023г.
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</b>	- Паспорт транспортного средства
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.4.

<b>составления задания на оценку:</b>	
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется в бумажном виде
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Не требуется

## 1.2. Сведения о заказчике оценки

<b>Заказчик отчета</b>	Администрация Красноборского сельского поселения ИНН 1015006134 КПП 101501001
------------------------	--

## 1.3. Сведения об Оценщике

<b>Оценщик</b>	Частнопрактикующий Оценщик Балаев Илья Викторович (РосОценка)
<b>ИНН</b>	100121852644
<b>Паспортные данные</b>	Серия 8609 № 961626, выдан 23.09.2009 г. Отделом УФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске
<b>Адрес</b>	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26-«Б», 30
<b>Адрес электронной почты</b>	ros.karelia@gmail.com
<b>Телефон</b>	8-911-408-8484
<b>Реквизиты</b>	Р/сч: 40802810122330001024 ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/сч: 30101810800000000706 БИК 044030706
<b>Сведения о членстве в СРО</b>	Свидетельство № 0002809 от 22.07.2020 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».
<b>Страховой полис</b>	Страховой полис № 0991R/776/0000087/23 от 14.09.2023г., выданный АО «АльфаСтрахование». Период страхования: с 01 октября 2023 г. по 30 сентября 2024 г., страховая сумма – 5 000 000 (пять миллионов) рублей
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С октября 2015 г.

<b>Образование</b>	Петрозаводский государственный университет. Специальность – финансы и кредит. Диплом КА № 26350. Профессиональная переподготовка в области оценочной деятельности по программе - «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)». Диплом 782401695899. Регистрационный номер ПП № 095. Квалифицированный аттестат в области оценочной деятельности № 024472-2 от 08.07.2021г. («Оценка движимого имущества»)
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b>	Настоящим оценщик Балаев Илья Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</b>	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

#### **1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)**

Данный отчет по оценке был составлен с учетом общих предположений и ограничивающих условий.

1. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась.

3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических,

экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость объекта.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном отчете.

5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном отчете.

6. Оценщик и Заказчик гарантирует конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.

8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

10. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

11. Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объектов оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера, опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера:

- наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

- допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

12. При определении стоимости Объекта, согласно заданию на оценку, Оценщик исходил из предположения об отсутствии обременений оцениваемого имущества, т.е. по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залогами, обязательствами, на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

13. В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в Отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой оценку, т.е. приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертом-оценщиком), может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы указанные в отчете интервалов неопределенности, не является свидетельством о том, что полученная в Отчете величина рыночной стоимости ошибочной.

14. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

15. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

16. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

## **1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации**

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка

недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

## Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

### 1.6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

## 1.7. Сертификат качества оценки

Оценку провел оценщик Балаев Илья Викторович, имеющий профессиональное образование в данной области, что подтверждено соответствующими документами.

Я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Оценщик самостоятельно провел анализ исходной информации, а полученные им выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в Разделе 1.4. настоящего Отчета допущений и ограничительных условий.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами настоящего Отчета об оценке.
5. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчет.

## 1.8. Основные факты и выводы

<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</b>	Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»	
<b>Порядковый номер отчета:</b>	Отчет об оценке № О/1026/12-2023	
<b>Дата составления отчета:</b>	11 декабря 2023г.	
<b>Основание для проведения оценки:</b>	Договор № О/1026/12-2023 от 11 декабря 2023г.	
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</b>	<p>- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;</p> <p>- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</p> <p>- итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;</p> <p>- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p>	
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>		
<b>Результат оценки в рамках рыночного подхода (сравнительный метод)</b>	Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»	129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей без НДС
<b>Результат оценки в рамках доходного подхода</b>	Не применялся	
<b>Результат оценки в рамках затратного подхода</b>	Не применялся	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки</b>		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости с учетом приемлемой точности округления</b>	Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»	129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей без НДС
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.	

## 1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

Таблица № 1

Данные	Источник информации
Количественные и качественные характеристики объектов оценки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Паспорт транспортного средства</li></ul>
Социально-экономический обзор России	Официальный сайт Минэкономразвития РФ <a href="http://www.economy.gov.ru">http://www.economy.gov.ru</a>
Социально-экономический обзор Республики Карелия	Информация, размещенная на страничке министерства экономики РК <a href="http://gov.karelia.ru">http://gov.karelia.ru</a>
Обзор общей ситуации на рынке объектов оценки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Интернет публикаций</li><li>• «Русская служба оценки» (<a href="http://www.rusvs.ru/">http://www.rusvs.ru/</a>);</li><li>• Банк России <a href="http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?prtid=gkoofz_mr">http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?prtid=gkoofz_mr</a></li></ul>
Рыночная информация, используемая в разделе определения стоимости	Поиск объектов-аналогов для сравнения: <ul style="list-style-type: none"><li>• Сайт бесплатных объявлений <a href="http://www.avito.ru/">http://www.avito.ru/</a>, <a href="http://www.drom.ru/">http://www.drom.ru/</a> и т.п.</li></ul>

## 2. Основные термины и определения, используемые при оценке

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после

выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

## **Основная терминология, используемая в доходном подходе**

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

## **Основная терминология, используемая в сравнительном подходе**

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

## Общая терминология

**Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях (применительно к каждому виду оценки и различным случаям требования к аналогу конкретизируются).

**Арендная плата** - это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

**Арендный платеж** - сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

**Арендная ставка (ставка арендной платы)** - арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

**Внешний износ** – уменьшение стоимости объекта оценки, обусловленное отрицательным воздействием внешних по отношению к объекту оценки ценообразующих факторов.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Наиболее эффективное использование** – наиболее вероятное использование объекта оценки, которое законно, физически возможно, финансово осуществимо и приводит к наивысшей рыночной стоимости.

**Накопленный износ** – общая потеря объектом оценки рыночной стоимости, обусловленная физическим, функциональным и внешним износом.

**Объект оценки** - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Отчет об оценке** – письменный документ, подписанный субъектом оценочной деятельности (оценщиком), который содержит точное описание объекта оценки и его итоговую величину, а также иные материалы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

**Оценка** – деятельность профессионального оценщика, направленная на установление стоимости объекта оценки.

**Платежный период** - интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

**Подход к оценке** - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Срок аренды** - период времени, на который заключается договор аренды.

**Срок действия арендной ставки** - период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная ставка (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

**Срок экономической жизни улучшений** – это период времени, в течение которого улучшения сохраняют свою полезность.

**Стоимость восстановления объекта оценки** – сумма затрат в рыночных ценах на воспроизводство объекта оценки.

**Стоимость замещения объекта оценки** – сумма затрат на замещение объекта оценки.

**Стоимость объекта оценки** - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки».

### 3. Основные этапы процесса оценки

#### План процесса оценки

В соответствии с ФСО проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- выезд и осмотр объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки (Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
  - информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
  - информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
  - информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки).
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Фундаментальным принципом оценки, положенным в основу настоящего отчета, является принцип наиболее эффективного использования (НЭИ). При определении НЭИ объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Практическим методическим выражением принципа НЭИ при оценке рыночной стоимости является моделирование поведения типичного покупателя на рынке, а также продавца, заинтересованного в максимизации принадлежащих ему активов.

## 4. Описание Объекта оценки с указанием перечня на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

### 4.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

На объект оценки представлены следующие копии:

- копия паспорта транспортного средства

**Наличие обременений:** не выявлено.

### 4.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

*Объект оценки:* Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»

Осмотр объекта оценки произведен на дату оценки

Фотографии объекта оценки – см. приложения.

#### *Характеристика объекта оценки*

Таблица № 2

Наименование	Грузовой автомобиль
Марка	УАЗ-390995
Регистрационный знак	К 493 ЕУ 10
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ39099590472797
Собственник	Администрация Красноборского сельского поселения Пудожского муниципального района РК
Паспорт ТС	73 МУ 439961
Год изготовления	2009
Модель, № двигателя	409100 * 93003833
Шасси №	37410090494089
Кузов №	39090090100807
Коробка переключения передач	Механика
Цвет кузова (кабины)	Защитный
Мощность двигателя л.с. (кВт)	112 л.с. (82.5)
Изготовитель (страна)	Россия ОАО УАЗ
Разрешенная максимальная масса, кг	2 830
Масса без нагрузки, кг	1 905
Отсутствуют агрегаты (узлы, системы, механизмы, шины и аккумуляторы)	-
Дополнительно установленное оборудование	-
Эксплуатационные дефекты	Деформация внешних элементов, коррозия металла, необходим ремонт рамы, замена масла, профилактика тормозной системы (см. фото приложение)
Состояние транспортного средства:	Состояние оцениваемого ТС можно определить как условно пригодное с износом 68,8% - «Справочник машин и оборудования, под Лейфер Л.А 2023 г.).

## 5. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

5.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

*Социально-экономическое развитие Российской Федерации январь-май 2023 год*  
(официальный сайт Министерства экономического развития РФ <http://economy.gov.ru/>)

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2023 г. рост ВВП исключением сезонного фактора составил +1,4% м/м SA после роста на +0,1% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении ВВП превысил уровень прошлого года на +5,4% г/г (+3,4% г/г1 в апреле), в том числе с учётом низкой базы. Уровень двухлетней давности превышен на +0,6% (-0,6% в апреле). Основную поддержку экономике в мае обеспечили обрабатывающие производства, оптовая торговля и строительный сектор.

Рост промышленного производства в мае с устранением сезонного фактора составил +1,5% м/м SA после +1,8% м/м SA в апреле. В годовом выражении также наблюдался рост: +7,1% г/г после +5,2% г/г в апреле. При этом аналогичный уровень 2021 г. превышен на +4,4%. 2.1. В обрабатывающих производствах в мае вновь зафиксированы высокие темпы роста – с учётом фактора сезонности рост составил +3,1% м/м SA к предыдущему месяцу (+2,8% м/м SA в апреле). В годовом выражении рост на +12,8% г/г после +8,0% г/г в апреле, что частично обусловлено эффектом низкой базы прошлого года. Вместе с тем к уровню двухлетней давности – превышение на +8,6%. Основной положительный вклад в рост выпуска обрабатывающих производств, как и в прошлом месяце, продолжили машиностроительный и металлургический комплексы (+7,1 п.п. и +3,1 п.п. соответственно). Драйвер роста – машиностроительный комплекс (рост в мае составил +44,6% г/г после +14,4% г/г в апреле, превысив уровень 2021 г. на +33,1%). Все подотрасли комплекса демонстрируют высокие показатели: производство компьютерного и электронного оборудования (+31,5% г/г после +23,8% г/г), производство электрического оборудования (+49,5% г/г после +29,3% г/г), производство автотранспортных средств (+86,3% г/г после +27,3% г/г). Кроме того, впервые с августа 2022 г. в положительную область вышло производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки (+10,2% г/г после -17,4% г/г). Металлургический комплекс в мае также демонстрирует ускорение роста: +14,7% г/г после +11,0% г/г месяцем ранее. Сохранение высоких темпов – за счёт опережающего роста металлургического производства (+10,0% г/г после +4,8% г/г). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост +9,5% после +14,0%. Ускорился рост в годовом выражении и в химическом комплексе (+9,0% г/г после +5,1% г/г) за счёт подотраслей, ориентированных на внутренний спрос. Выпуск резиновых и пластмассовых изделий вырос до +17,8% г/г после +6,7% г/г месяцем ранее. После 7-ми месяцев спада в плюс вышла фармацевтическая отрасль: +3,7% г/г после -9,0% г/г месяцем ранее. Таким образом, в мае химический комплекс показал рост на +8,5% к уровню мая 2021 г. Кроме того, впервые с марта 2022 г. за счёт эффекта базы деревообрабатывающий комплекс вышел из зоны отрицательных значений (+0,1% г/г после -4,8% г/г месяцем ранее). Основной рост в годовом выражении – за счёт производства бумаги и бумажных изделий (+3,2% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее). 2.2. В добывающей промышленности в мае наблюдался рост в годовом выражении +1,9% г/г после +3,1% г/г месяцем ранее. Положительную динамику демонстрировали добыча прочих полезных ископаемых (+2,4% г/г после -12,4% г/г в апреле) и добыча угля (+6,3% г/г после +8,4% г/г). В то же время, с устранением сезонного фактора в добывающем секторе наблюдалось снижение выпуска: -0,5% м/м SA (+1,0% м/м SA в апреле). К уровню двухлетней давности – околонулевая динамика (-0,1%).

Объём работ в строительстве в мае с исключением сезонности вырос на +4,7% м/м SA после роста на +3,2% м/м SA в апреле. В годовом выражении рост ускорился до +13,5% г/г (+5,7% г/г в апреле), а к уровню аналогичного месяца 2021 г. – до +16,5% после +15,8% в апреле.

Выпуск в сельском хозяйстве в мае не изменился относительно уровня прошлого месяца (0,0% м/м SA, как и в апреле). В годовом выражении прирост составил +2,9% г/г после +3,2% г/г

месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост выпуска +11,2%. По предварительным данным Росстата, за май по животноводству: ускорилось производство мяса до +2,3% г/г (в апреле +2,1% г/г), замедлилось – молока и яиц до +3,3% г/г и +1,3% г/г (в апреле +3,9% г/г и +2,2% соответственно).

Грузооборот транспорта с исключением сезонности снизился на -2,4% м/м SA после -0,8% м/м SA в апреле (данные скорректированы с учётом пересмотра Росстатом отчётных данных за апрель, ранее -1,0% м/м SA в апреле). В годовом выражении сокращение составило -4,6% г/г (-3,0% г/г в апреле) за счёт трубопроводного транспорта. За его исключением в мае разрыв сократился до -0,1% г/г после -0,3% г/г в апреле, что в основном связано с ускорением роста грузооборота автомобильного транспорта до +5,4% г/г (+4,0% в апреле).

Объём оптовой торговли с исключением сезонности увеличился в мае на +8,4% м/м SA после сокращения на -4,1% м/м SA месяцем ранее (данные скорректированы с учётом пересмотра Росстатом отчётных данных, ранее -4,0% м/м SA в апреле). В годовом выражении показатель вырос на +14,5% г/г после +5,0% г/г в апреле (ранее +5,2% г/г). Сокращение показателя к уровню аналогичного месяца 2021 г. замедлилось до -6,6% по сравнению с -13,5% в апреле (ранее -13,4%). 7. Рост кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в мае 2023 г. ускорился: +23,2% г/г после +21,3% г/г в апреле. В месячном выражении темпы ускорились до +1,9% м/м SA после +1,8% м/м SA в апреле. Корпоративное кредитование в рублях продолжило расти высокими темпами: +27,7% г/г после +26,2% г/г месяцем ранее. В месячном выражении темпы ускорились до +1,9% м/м SA после +1,7% м/м SA в апреле. Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) составило +16,0% г/г по сравнению с +13,4% г/г в апреле. С исключением сезонности рост незначительно ускорился: +2,3% м/м SA после +2,2% м/м SA в апреле.

Потребительская активность в мае увеличилась как относительно прошлого года, так и к уровню двухлетней давности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению был на +8,8% г/г выше уровня прошлого года после +7,3% г/г в апреле (+1,8% к маю 2021 г.). Оборот розничной торговли<sup>2</sup> в мае с учётом сезонности увеличился на +1,8% м/м SA после роста +1,3% м/м SA в апреле. В годовом выражении рост оборота ускорился до +9,3% г/г после +7,8% г/г месяцем ранее (-1,3% к маю 2021 г.). Платные услуги населению<sup>3</sup> в мае продемонстрировали рост на +0,5% м/м SA после +0,2% м/м SA в апреле. В годовом выражении +5,2% г/г после +4,3% г/г (+9,0% к маю 2021 г.). Оборот общественного питания<sup>2</sup> в мае ускорился до +22,4% г/г после роста на +16,9% г/г месяцем ранее (+20,1% к маю 2021 г.)

В мае инфляция составила 2,5% г/г (в апреле – 2,3% г/г). По состоянию на 26 июня 2023 г. инфляция год к году 3,21% (на 19 июня – 2,96% г/г). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в мае снизился на 4,6% г/г (-8,3% г/г в апреле). В целом по промышленности в мае 2023 г. цены сократились на 3,6% г/г (-12,7% г/г месяцем ранее).

Ситуация на рынке труда сохраняет положительный тренд. В апреле 2023 г. в номинальном выражении заработная плата выросла на +13,0% г/г, в реальном выражении – рост на +10,4% г/г после +2,7% г/г месяцем ранее. За январь-апрель 2023 г. рост номинальной заработной платы составил +11,4% г/г, реальной заработной платы +4,2% г/г. Справочно: по итогам 2022 г. Росстатом, с учётом данных по малым и средним предприятиям, уточнены темпы роста номинальной заработной платы на 1,5 п.п. до +14,1% г/г и реальной заработной платы на 1,3 п.п. до +0,3% г/г. Уровень безработицы в мае в очередной раз снизился и достиг нового исторического минимума – 3,2% от рабочей силы.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-май.23	май.23	апр.23	I кв. 23	мар.23	фев.23	янв.23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
<b>Экономическая активность</b>													
<b>ВВП</b>	0,6	5,4	3,4 (3,3) <sup>1</sup>	-1,8	-0,6	-2,6	-2,6	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	3,0	2,9	3,2	2,9	3,3	2,6	2,7	10,2	9,4	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	8,9	13,5	5,7	8,8	6,0	11,9	9,9	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Суммарный оборот	0,7	8,8	7,3	-3,9	-1,8	-5,4	-4,6	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	-0,7	9,3	7,8	-6,9	-4,8	-8,7	-7,5	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	3,5	5,2	4,3	2,8	4,5	2,5	1,4	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	15,2	22,4	16,9	12,2	16,4	8,0	11,8	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Оптовая торговля	-3,0	14,5	5,0	-10,7	-8,0	-15,0	-9,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Грузооборот транспорта	-2,6	-4,6	-3,0	-1,7	-3,3	0,0	-1,7	-2,5	-5,5	-5,3	-2,9	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	0,7	-	-	-	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	1,8	7,1	5,2	-0,9	1,2	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,0	1,9	3,1	-3,3	-3,8	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	4,8	12,8	8,0	1,1	6,3	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
<b>Инфляция</b>													
Индекс потребительских цен	6,0	2,5/ 3,21 <sup>2</sup>	2,3	8,6	3,5	11,0	11,8	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей													
Промышленность	-7,9	-3,8	-12,7	-7,7	-10,6	-7,5	-4,6	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-24,3	-7,7	-33,1	-26,2	-32,1	-26,3	-18,6	14,7	-11,5	1,1	32,8	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	-5,1	-4,6	-8,3	-4,2	-5,8	-3,9	-2,7	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
<b>Рынок труда и доходы населения</b>													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2 <sup>3</sup>	-	10,4	1,9	2,7	2,0	0,8	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	11,4 <sup>3</sup>	-	13,0	10,7	6,3	13,2	12,4	14,1	12,7	12,2	10,8	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	-	-	-	-1,5	0,9	-4,3	-1,7	-0,7	3,9
<b>Уровень занятости и безработицы</b>													
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	-	-	-	-1,0	1,5	-5,3	0,0	-0,5	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	1,2	1,3	1,1	1,5	0,8	1,0	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,7	75,8	75,8	75,8	75,6	75,4	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	76,0	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	2,0	2,1	1,9	2,3	1,5	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,1	73,4	73,3	72,9	73,0	72,8	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,4	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,5	-18,3	-18,0	-15,5	-15,2	-14,2	-17,1	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,6	2,4	2,5	2,7	2,6	2,6	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,6	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,0	61,0	61,1	61,0	61,1	60,9	61,0	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	3,4	3,2	3,3	3,5	3,5	3,5	3,6	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
	3,4	3,3	3,3	3,4	3,4	3,4	3,5	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Уточнение в соответствии с первой оценкой Росстата ВВП в 1 квартале 2023 г. (в соответствии с предварительной оценкой Росстата)

<sup>2</sup> В мае / по состоянию на 26 июня

<sup>3</sup> Январь-апрель 2023 г.

**ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-май.23	май.23	апр.23	I кв. 23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
<b>Промышленное производство</b>	<b>1,8</b>	<b>7,1</b>	<b>5,2</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,2</b>	<b>-1,7</b>	<b>-2,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-3,0</b>	<b>-1,2</b>	<b>-2,6</b>	<b>5,1</b>	<b>6,3</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>-1,0</b>	<b>1,9</b>	<b>3,1</b>	<b>-3,3</b>	<b>-3,6</b>	<b>-3,2</b>	<b>-3,1</b>	<b>0,8</b>	<b>-2,5</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>7,4</b>	<b>4,2</b>
добыча угля	1,0	6,3	8,4	-2,9	-0,8	-4,7	-3,5	-0,8	0,9	-2,4	-2,7	1,0	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	... <sup>1</sup>	-1,8	-3,2	0,7	-2,5	0,0	-2,0	7,5	2,6				
добыча металлических руд	-2,7	-2,5	0,5	-3,8	-3,8	-4,6	-3,1	-4,5	-7,3	-7,4	-3,3	0,8	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-3,2	2,4	-12,4	-1,4	3,9	-20,6	14,2	5,6	5,6	4,5	9,1	3,0	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-2,7	1,6	3,6	-8,4	-6,1	-6,8	-6,5	5,6	-3,1	5,9	6,1	17,1	9,0
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>4,8</b>	<b>12,8</b>	<b>8,0</b>	<b>1,1</b>	<b>6,3</b>	<b>-1,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,4</b>	<b>-1,8</b>	<b>-3,9</b>	<b>4,9</b>	<b>7,4</b>
пищевая промышленность	4,8	7,2	4,8	3,9	4,8	2,9	3,9	0,5	0,6	-1,2	-0,9	4,0	4,6
в т.ч.													
пищевые продукты	5,3	6,9	5,4	4,7	5,5	4,2	4,4	0,4	0,6	-1,5	-0,8	3,5	4,2
напитки	2,8	6,6	1,5	1,7	0,4	-1,4	7,1	3,1	-0,9	2,1	3,2	9,7	7,6
табачные изделия	0,2	18,8	4,8	-6,3	5,2	-9,2	-16,6	-7,1	6,6	-6,8	-22,7	-4,8	2,3
лёгкая промышленность	3,9	12,6	4,0	1,2	3,2	-1,2	1,3	-2,0	1,0	-2,2	-6,1	-0,4	11,6
в т.ч.													
текстильные изделия	-1,3	7,4	1,1	-4,9	-2,3	-4,0	-8,8	-9,3	-9,3	-10,7	-8,5	-4,5	15,1
одежда	5,2	13,4	3,3	3,2	5,7	-1,6	5,5	2,1	10,5	4,0	-5,8	-0,1	7,4
кожа и изделия из неё	10,5	20,4	11,5	6,9	6,7	5,5	9,1	-1,7	-5,9	-3,5	-2,6	6,4	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-7,0	0,1	-4,8	-9,8	-5,6	-11,5	-12,7	-3,7	-9,4	-6,9	-3,5	6,3	10,5
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из неё	-12,5	-1,4	-9,7	-16,7	-11,3	-17,7	-22,1	-12,5	-20,3	-20,0	-10,8	2,6	11,9
бумага и бумажные изделия	-3,0	3,2	2,1	-6,6	-1,7	-8,8	-9,4	0,0	-3,7	0,9	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-5,9	-6,7	-15,0	-2,2	-3,4	-3,8	1,4	7,8	1,2	2,3	15,1	15,1	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	5,9	6,7	15,9	2,7	9,3	-1,1	0,0	-0,4	0,1	0,8	-5,4	3,0	3,6
химический комплекс	-0,1	9,0	5,1	-4,6	-1,1	-8,1	-4,6	-1,5	-7,2	-1,7	-1,5	6,1	8,7
в т.ч.													
химические вещества и химические продукты	0,8	7,9	7,7	-3,6	0,7	-6,6	-5,0	-3,8	-5,9	-4,6	-6,7	2,0	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	-9,7	3,7	-9,0	-13,5	-11,0	-22,0	-6,2	8,6	-19,2	14,7	26,0	24,0	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	4,1	17,8	6,7	-1,4	-0,1	-2,6	-1,7	-0,8	-2,5	-3,5	-3,6	7,4	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-1,0	6,8	0,2	-5,0	-0,7	-6,3	-9,0	-0,2	-8,0	-2,0	1,8	11,0	9,3

**ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ**

	май.23	апр.23	I кв. 23	мар.23	фев.23	январь.23	2022	IV кв.22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
<b>Курс доллара (в среднем за период)</b>	<b>79,2</b>	<b>80,9</b>	<b>72,7</b>	<b>76,1</b>	<b>73,0</b>	<b>69,2</b>	<b>67,5</b>	<b>62,3</b>	<b>59,4</b>	<b>66,0</b>	<b>84,7</b>	<b>73,6</b>
<b>Ключевая ставка (на конец периода)</b>	<b>7,5</b>	<b>9,5</b>	<b>20,0</b>	<b>8,50</b>								
<b>Процентные ставки (в % годовых)</b>												
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		9,1	8,7	8,9	9,0	8,2	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2	7,8
По рублёвым жилищным кредитам		8,5	8,0	8,2	8,1	7,9	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0	7,5
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,4	7,2	7,4	7,1	7,1	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5	5,3
<b>Рублёвое кредитование экономики (в % r/r)</b>												
Кредит экономике	23,2	21,3	19,3	19,3	17,5	18,0	18,7	18,7	16,2	13,5	19,5	19,0
Кредиты организациям	27,2	26,2	24,8	24,8	23,0	23,4	24,3	24,3	19,9	14,1	18,4	16,6
Жилищные кредиты		18,6	16,0	16,0	16,2	17,0	17,7	17,7	16,9	18,3	27,1	26,6
Потребительские кредиты		8,3	5,1	5,1	1,6	2,4	2,6	2,6	4,6	7,3	15,9	20,0
<b>Выдачи жилищных рублёвых кредитов (в % r/r)</b>		249,8	-3,9	9,2	-11,4	-13,9	-15,5	-2,2	-2,3	-63,7	13,8	28,1

Источник: Банк России, расчёты Минэкономразвития России

## 5.2. Социально-экономическое положение в Республике Карелия за январь-май 2023 г. (официальный сайт Министерства экономического развития Карелии <http://gov.karelia.ru/>)

**Основные индикаторы социально-экономического развития,  
в % к соответствующему периоду предыдущего года**

	Январь-май 2022 года	Январь-май 2023 года
Индекс промышленного производства (%), в том числе по видам экономической деятельности:	95,8	98,4
добыча полезных ископаемых	95,7	100,9
обрабатывающие производства	95,5	97,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	95,3	92,7
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	108,2	88,7
Индекс производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий (%)	98,4	103,9
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (%)	в 1,7р	116,4
Строительство жилых домов, тыс.кв.м	148,4	136,1
Оборот розничной торговли, в %	92,2	104,2
Индекс потребительских цен (% к декабрю предыдущего года)	113,2	103,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	52481,9**	59923,7*
в процентах	111,3**	112,0*
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец отчетного периода), в % от численности рабочей силы	1,6	1,3
*за январь-апрель 2023 года, ** за январь-апрель 2022 года		

В январе-мае 2023 года в Республике Карелия отмечается снижение объемов производства промышленной продукции, индекс производства составил 98,4% (Россия – 101,8%).



Объемы добычи полезных ископаемых увеличились на 0,9%, в обрабатывающих производствах снизились на 2,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха снизились на 7,3%, в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений снизились на 11,3% к уровню января-мая 2022 года.

Добыча полезных ископаемых

Индекс промышленного производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» составил 100,9%.



Суммарная доля горных предприятий в общем объеме промышленного производства республики в стоимостном выражении за январь-май 2023 года составила 32,6%, тогда как в аналогичном периоде 2022 года – 38,3%, что объясняется снижением отгруженной продукции на 28,9% в действующих ценах.

По итогам января-мая 2023 года в результате снижения производства железорудных окатышей (98,2%) и железорудного концентрата (97,6%) индекс производства по виду экономической деятельности «Добыча металлических руд» составил 98,8%. По виду экономической деятельности «Добыча прочих полезных ископаемых» индекс производства составил 118,9% к уровню января-мая 2022 года.

В январе-мае 2023 года объем производства гранита, песчаника и прочего камня для памятников и строительства составил 15 770,8 тыс. тонн (115,2% к уровню января-мая 2022 года), объем производства гранул, крошки, порошка, гальки и гравия – 652,2 тыс. тонн (170% к уровню января-мая 2022 года).

По оперативной информации в январе-мае 2023 года произведено 29,2 тыс. куб. м. блоков или 104% по отношению к аналогичному периоду 2022 года.

Наибольшие объемы производства у предприятий ООО «Другорекское», ООО «Другая река» и ООО «Черный камень».

На сегодняшний день горнопромышленный комплекс является ведущим в структуре промышленности республики.

Основной вклад приходится на самое крупное предприятие отрасли – АО «Карельский окатыш» в составе холдинга «Северсталь». Комбинат производит 11 млн тонн железорудных окатышей в год для металлургической промышленности, а это третья часть российского рынка.

Индекс промышленного производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» составил 97,6%.



Индекс производства по виду деятельности «Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» за январь-май 2023 года составил 84,8%, в стоимостном выражении отгружено продукции на сумму 7,8 млрд рублей или 71,1% к уровню января-мая 2022 года.

Объем производства пиломатериалов за январь-май 2023 года составил 350,5 тыс. куб. м. или 83,4% к уровню января-мая 2022 года.

Объем производства плитной продукции в январе-мае 2023 года составил 181,8 тыс. усл. куб. м. или 98,9% по отношению к соответствующему периоду 2022 года.

Индекс производства по виду деятельности «Производство бумаги и бумажных изделий» за январь-май 2023 года составил 95,1%, в стоимостном выражении отгружено продукции на сумму 25,3 млрд рублей или 82,0% к уровню января-мая 2022 года.

Объем производства бумаги по республике в январе-мае 2023 года составил 402,6 тыс. тонн или 95% к аналогичному периоду предыдущего года.

22 апреля 2021 года завершились открытые торги по продаже 100% акций АО «Кондопожский ЦБК». Новым собственником производителя газетной бумаги стало ООО «Карелия Палп».

Списочная численность работников на 1 июня 2023 года составила 3 022 человек, средняя заработная плата – 54,7 тыс. рублей. Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

По данным предприятия объем производства бумаги за январь-май 2023 года составил 98,8% к уровню января-мая 2022 года.

АО «Сегежский ЦБК» работает в плановом режиме, объем производства мешочной бумаги за январь-май 2023 года составил 87,7% к уровню января-мая 2022 года. Списочная численность работников АО «Сегежский ЦБК» на 1 июня 2023 года составила 2 024 человека. Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

Объем производства мешков и сумок бумажных ООО «Сегежская упаковка» за январь-май 2023 года составил 94,4% к уровню января-мая 2022 года.

28 марта 2017 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ОАО «Целлюлозный завод «Питкяранта». Производственную деятельность на целлюлозном заводе в г. Питкяранте с 2015 года осуществляет собственник имущества – ООО «РК-Гранд».

Объем производства товарной целлюлозы за январь-май 2023 года составил 107,5% к уровню января-мая 2022 года. Списочная численность работников ООО «РК-Гранд» на 1 июня 2023 года составила 893 человека. Средняя заработная плата на предприятии – 62,7 тыс. рублей. Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

По виду экономической деятельности «металлургическое производство» индекс производства за январь-май 2023 года составил 88,4% к аналогичному периоду 2022 года.

На формирование индекса основное влияние оказывают такие предприятия как: ООО «Русский Радиатор», АО «Вяртсильский метизный завод», ООО «Литейный завод «Петрозаводскмаш».

ООО «Русский Радиатор» осуществляет свою деятельность на площадке Надвоицкого алюминиевого завода в рамках проекта «Создание современного высокотехнологичного импортозамещающего производства алюминиевых радиаторов отопления новейшей разработки».

Предприятие может производить до шести моделей радиаторов отопления. Объем произведенной продукции январе-мае 2023 года составил 75,7% к уровню января-мая 2022 года. Среднесписочная численность работников в мае 2023 года составила 171 человек. В планах предприятия увеличение численности работников, а также наращивание объемов производства.

В настоящее время предприятие производит два вида радиаторов отопления: алюминиевые и биметаллические. ООО «Русский радиатор» получен товарный знак «Сделано в Карелии», получена лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

По итогам отчетного периода в АО «Вяртсильский метизный завод» объем производства метизной продукции за январь-май 2023 года составил 104,4 к уровню января-мая 2022 года. Среднесписочная численность работников в мае 2023 года составила 163 человека.

По информации, представленной предприятием, по итогам работы за январь-апрель 2023 года выпуск товарной продукции на ООО «Литейный завод «Петрозаводскмаш» в стоимостном выражении составил 119% к аналогичному периоду предыдущего года.

Среднесписочная численность работников в апреле 2023 года составила 487 человек.

ООО «Литейный завод «Петрозаводскмаш» реализуется проект по созданию Центра компетенции литейного производства с объемом уже вложенных инвестиций порядка 900 млн

рублей, в рамках которого собственником предприятия направлено на приобретение оборудования более 200 млн рублей в целях модернизации производственных мощностей завода.

В рамках указанного проекта предприятие планирует нарастить объемы производства к 2030 году до 30 тыс. тонн, увеличить численность работников до 1 000 человек, достичь уровня налоговых отчислений в федеральный бюджет до 347,7 млн рублей, в региональный – до 214,9 млн рублей.

Индекс в «Производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» в январе-мае 2023 года составил 81,1% по отношению к соответствующему периоду 2022 года.

Основное влияние на данный индекс оказывает деятельность Филиала АО «АЭМ-технологии «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск. Численность работников в мае 2023 года составила 1 288 человек.

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности «производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» по итогам января-мая 2023 года составил 182,9% к уровню января-мая 2022 года.

По итогам отчетного периода в ООО «Инженерный центр пожарной робототехники «ЭФЭР» объем производства противопожарного оборудования составил 148% к уровню января-мая 2022 года. Численность работников – 189 человек (информация представлена предприятием).

Обществом с ограниченной ответственностью «Амкодор-Онего» (дочерняя компания белорусского холдинга «Амкодор») в 2023 году продолжается реализация инвестиционного проекта по созданию и освоению высокотехнологичного, импортозамещающего производства лесозаготовительной техники на базе выкупленного имущества Онежского тракторного завода, признанного банкротом.

В рамках реализации проекта до 2025 года ООО «Амкодор-Онего» предусмотрен выпуск харвестеров, форвардеров, лесопогрузчиков, тягачей треловочных чокерного типа, тягачей треловочных с пачковым захватом. Проект также предусматривает производство комплектующих, включая тандемные мосты, манипуляторы, харвестерные головки, а также организацию деятельности сервисного центра.

По итогам января-мая 2023 года собрано 14 единиц техники на общую сумму 315,8 млн рублей (по информации предприятия).

Предприятием приобретено технологическое оборудование для производства и сборки лесозаготовительных машин и внутрицеховой технологической транспорт. Ведутся строительные-монтажные работы по реконструкции основных цехов и административно-бытового комплекса, идет подготовка к монтажу кранового оборудования. Среднесписочная численность работников составила 106 человек. Предприятием получен льготный займ по линии федерального Фонда развития промышленности в сумме 499 млн рублей по программе «Комплектующие изделия» (приобретение машинокомплектов для сборки лесозаготовительной техники).

В январе-мае 2023 года индекс производства по виду экономической деятельности «ремонт и монтаж машин и оборудования» составил 115% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.

На формирование значения индекса оказывает влияние деятельность ряда предприятий, в том числе АО «Карелэлектросетьремонт». Численность работников на предприятии составила 99 человек (информация представлена предприятием).

Кроме того, на данный индекс оказывает влияние деятельность ООО «ПЗМ-Сервис». Среднесписочная численность работников составила 220 человек (информация представлена предприятием).

Индекс производства химических веществ и химических продуктов за отчетный период составил 102,1% к аналогичному периоду 2022 года.

Влияние на данный индекс оказывают следующие предприятия республики, специализирующиеся на производстве эмульсионных взрывчатых веществ, а также предприятия целлюлозно-бумажной промышленности, у которых производство химических продуктов не является основным видом деятельности.

Объем производства лигносульфонатов на АО «Кондопожский ЦБК» за январь-май 2023 года составил 239,9% к уровню января-мая 2022 года.

Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, по итогам января-мая 2023 года составил 16,9% по отношению к уровню января-мая 2022 года.

На данный индекс оказывает влияние ООО «АЕК». В январе-апреле 2023 года предприятие не производило продукцию (по данным предприятия). Среднесписочная численность работников предприятия – 177 человек. В настоящее время ведется подготовка документов по передаче (выкупу) индийской компанией доли ООО «АЕК», принадлежащей европейской компании.

В связи с сокращением работников предприятия в результате снижения объемов производства, Министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия во взаимодействии с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации ведется поиск новых партнеров с целью размещения заказов на ООО «АЕК».

По итогам отчетного периода индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в январе-мае 2023 года вырос в 10,7 раз по сравнению с уровнем января-мая 2022 года.

На формирование значения индекса оказывает влияние деятельность ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод».

В январе-мае 2023 года на заводе строится 7 судов различного класса. Численность работников предприятия на 31 мая 2023 года – 489 человек.

В целях успешной реализации проекта глубокой модернизации Онежского судостроительно-судоремонтного завода принято постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2021 года № 1912 о предоставлении в течение 2021-2024 годов бюджетных инвестиций на сумму более 5,1 млрд рублей.

За январь-май 2023 года хозяйствами всех категорий произведено продукции сельского хозяйства в фактических ценах на сумму 1 510,7 млн рублей или 110,9% по отношению к январю-маю 2022 года. Индекс производства продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах по всем категориям хозяйств – 103,9%.

По состоянию на 1 июня 2023 года в хозяйствах всех категорий содержалось: крупного рогатого скота – 18,8 тыс. голов, в том числе коров – 9,2 тыс. голов; свиней – 2,1 тыс. голов; овец и коз – 4,6 тыс. голов; птицы – 54,9 тыс. голов.

За январь-май 2023 года всеми категориями хозяйств произведено 26,9 тыс. тонн молока, что составляет 108,4% по отношению к аналогичному периоду 2022 года. Сельскохозяйственными организациями республики произведено 24,9 тыс. тонн молока крупного рогатого скота или 109,7% к уровню января-мая 2022 года.

Молокоперерабатывающими предприятиями республики за январь-май 2023 года произведено 9,2 тыс. тонн молока жидкого обработанного (включая молоко для детского питания) или 100,9% по отношению к уровню января-мая 2022 года. Объем производства сливочного масла составил 152,4 тонны (114,4%), сыров – 27,5 тонны (99,6%), творога – 772,8 тонны (135,4%).

Мясоперерабатывающими предприятиями выпущено полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных и замороженных 667,1 тонны или 73,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 года. Колбасных изделий произведено 50,8 тонны, что в 1,8 раза больше уровня аналогичного периода 2022 года.

Объем производства изделий хлебобулочных недлительного хранения по полному кругу предприятий республики увеличился на 2,8% относительно января-мая 2022 года и составил 6,1 тыс. тонн.

Объем отгруженных товаров по виду деятельности «производство напитков» в январе-мае 2023 года составил 355,9 млн рублей, что на 41,7% меньше уровня января-мая 2022 года. Индекс производства по данному виду экономической деятельности составил 91,4%.

Выпуск алкогольной продукции на территории Республики Карелия в январе-мае 2023 года по данным Росалкогольрегулирования составил 81 тыс. дал или 96,1% по отношению к январю-маю 2022 года.

Общий вылов рыбы предприятиями рыбной отрасли Республики Карелия за январь-май 2023 года составил 55,2 тыс. тонн (в 1,2 раза больше уровня соответствующего периода 2022 года).

Объем производства рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков за январь-май 2023 года составил 46 тыс. тонн или 121% к уровню соответствующего периода 2022 года).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и других аналогичных платежей) по виду экономической деятельности «Рыболовство и рыбоводство» в январе-мае 2023 года составил 8 238,8 млн рублей (103,8% по отношению к уровню аналогичного периода 2022 года).

В январе-мае 2023 года на территории республики введено в действие 136,1 тыс. кв. м. общей площади жилых домов или 91,7% к уровню января-мая 2022 года. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составляет 11 582,0 млн рублей или 116,4% по отношению к уровню соответствующего периода 2022 года.

В январе-апреле 2023 года в республике родилось 1403 человека (в январе-апреле 2022 года – 1 395 человек). Коэффициент рождаемости в республике составил 8,1‰ родившихся на 1 тыс. человек (в январе-апреле 2022 года – 8,0‰). Число умерших в республике составило 2 959 человек (в январе-марте 2022 года – 3 924 человека). Естественная убыль населения составила 1 556 человек против 2 529 человек в январе-апреле 2022 года. Миграционный прирост составил 225 человек.

По данным Карелиястата среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Республики Карелия за январь-апрель 2023 года составила 59 923,7 рублей или 112,0% по отношению к январю-апрелю 2022 года.

По состоянию на 1 мая 2023 года просроченная задолженность по заработной плате имеется в одной организации (ООО «Север-Строй») и составляет 5 136 тыс. рублей в отношении 87 человек (на 1 апреля 2023 года – 5 136 тыс. рублей перед 87 работниками).

Уровень официальной безработицы на 1 июня 2023 года составил 1,30% РС и упал на 0,10 п.п. по сравнению с началом года (1,40%), по сравнению с 1 июня 2022 года (1,60%) уровень безработицы уменьшился на 0,30 п.п.

В январе-мае 2023 года органы службы занятости, оказывая посреднические и консультационные услуги населению, помогли найти работу 3 221 гражданину, в том числе 2 449 безработным (за январь-май 2022 года – 3 207 и 2 608 человек соответственно). Доля трудоустроенных граждан в общей численности граждан, обратившихся в органы службы занятости населения за содействием в поиске подходящей работы – 44,7%.

Объем оборота розничной торговли за январь-май 2023 года составил 68,2 млрд рублей и увеличился на 4,2% в сопоставимых ценах к уровню января-мая 2022 года.

Индекс потребительских цен на товары и услуги по Республике Карелия в январе-мае 2023 года составил – 105,6% к уровню января-мая 2022 года (по России – 106,03%), в том числе на товары – 103,7% (по России – 104,2%), на услуги – 111,2% (по России – 111,3%).

В январе-апреле 2023 года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года повышение розничных цен наблюдалось по следующей группе товаров: лук репчатый – на 27,3% (по СЗФО – на 31,8%), соль поваренную пищевую – на 11,2% (по СЗФО – на 6,9%), хлеб из ржаной муки и из смеси муки ржаной и пшеничной – на 10,7% (по СЗФО – на 3,5%), чай черный байховый – на 10,2% (по СЗФО – на 7,8%), говядину (кроме бескостного мяса) – на 8,3% (по СЗФО – на 7,2%), хлеб и булочные изделия из пшеничной муки – на 6,9% (по СЗФО – на 2,6%), рис шлифованный – на 6,7% (по СЗФО – на 1,9%), молоко питьевое – на 5,2% (по СЗФО – на 5,4%), рыбу мороженую неразделанную – на 3,97% (по СЗФО – на 5,7%), баранину (кроме бескостного мяса) – на 3,6% (по СЗФО – на 4,7%), вермишель – на 1,5% (по СЗФО – на 0,9%), масло сливочное – на 1% (по СЗФО – на 3,8%).

Снижение зафиксировано на: капусту белокочанную свежую – на 57,4% (по СЗФО на 57,8%), картофель – на 37,3% (по СЗФО на 40,1%), крупу гречневую ядрицу – на 22,5% (по СЗФО на 23,2%), морковь – на 18,2% (по СЗФО на 18%), сахар-песок – на 17,1% (по СЗФО на 15,6%), яблоки – на 10,5% (по СЗФО на 5,6%), пшено – на 8,9% (по СЗФО на 6,6%), куру охлажденную и мороженую – на 6,6% (по СЗФО на 6,9%), свинину (кроме бескостного мяса) – на 4,1% (по СЗФО на 3,3%), яйца куриные – на 2,8% (по СЗФО на 6,2%), муку пшеничную – на 1,7% (по СЗФО снижение на 1,6%), масло подсолнечное – на 0,9% (по СЗФО увеличение на 1,06%).

В числе основных причин увеличения стоимости отдельных продовольственных товаров являются рыночные факторы. Изменение цен на плодоовощную продукцию носит сезонный характер. В целом ситуация на потребительском рынке республики стабильна. В розничных торговых предприятиях не наблюдается дефицита социально значимых продовольственных товаров первой необходимости. Запасы по отдельным товарным позициям составляют от месяца до года.

Сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций Республики Карелия по итогам января-апреля 2023 года составил 5 677,2 млн рублей прибыли, что на 28 644,3 млн рублей или в 6,1 раза меньше, чем за соответствующий период 2022 года. При этом прибыль прибыльных организаций сократилась в 3,3 раза или на 24 836,1 млн рублей и составила 10 947,7 млн рублей. Убытки сложились в сумме 5 270,5 млн рублей и выросли в 3,6 раза по сравнению с январём-апрелем предыдущего года.

Наибольшее влияние на снижение финансовых показателей республики оказала динамика прибыли в добыче полезных ископаемых. В указанном виде экономической деятельности в январе-апреле 2023 года получено 6 782,6 млн рублей сальдированной прибыли, что на 13 614,3 млн рублей или в 3 раза меньше, чем за аналогичный период 2022 года. С 2 198,9 млн рублей до 603 млн рублей или в 3,7 раза снизилась сальдированная прибыль в рыболовстве и рыбоводстве. Кроме того, за рассматриваемый период в разряд убыточных перешли организации по производству бумаги и бумажных изделий, которыми в январе-апреле 2022 года было получено 6 731,3 млн рублей сальдированной прибыли, а по итогам января-апреля 2023 года – 1 859,7 млн рублей сальдированного убытка, по обработке древесины и производству изделий из дерева (в январе-апреле 2022 года – 2 431,9 млн рублей сальдированной прибыли, в январе-апреле 2023 года – 266,8 млн рублей сальдированного убытка), по производству пищевых продуктов (в январе-апреле 2022 года – 1 334,1 млн рублей сальдированной прибыли, в январе-апреле 2023 года – 599,1 млн рублей сальдированного убытка), в лесоводстве и лесозаготовках (в январе-апреле 2022 года – 229,4 млн рублей сальдированной прибыли, в январе-апреле 2023 года – 98,4 млн рублей сальдированного убытка).

В то же время за рассматриваемый период в 1,8 раза (с 272,6 млн рублей – в январе-апреле 2022 года до 486,6 млн рублей – в январе-апреле 2023 года) выросла сальдированная прибыль в оптовой и розничной торговле, в 1,6 раза – в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха (с 533,3 млн рублей до 837,4 млн рублей), на 11% – в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов (со 120,8 млн рублей до 134,4 млн рублей).

Основную долю в структуре прибыли прибыльных организаций попрежнему занимает добыча полезных ископаемых (в 2022 году – 57,7%, в 2023 году – 63,8%). Прибыль в указанном виде экономической деятельности снизилась в январе-апреле 2023 года по сравнению с январём-апрелем предыдущего года на 13 647 млн рублей или в 3 раза и составила 6 985,1 млн рублей.

Снижение прибыли за рассматриваемый период произошло в большинстве видов экономической деятельности (сельском и лесном хозяйстве, рыболовстве, рыбоводстве, добыче полезных ископаемых, обрабатывающих производствах, строительстве). Выросла прибыль в производстве прочей неметаллической минеральной продукции, ремонте и монтаже машин и оборудовании, обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха, водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, торговле, транспортировке и хранении, деятельности по операциям с недвижимым имуществом.

Доля прибыльных организаций в общем числе организаций, учитываемых Карелиястатом, по итогам января-апреля 2023 года составила 55,6%, что ниже уровня соответствующего периода 2022 года на 7 процентных пункта (62,6%), но на 0,8 п.п. выше, чем в январе-марте 2023 года (54,8%).

По состоянию на 1 июня 2023 года поступление налоговых и неналоговых доходов составило 21 923,7 млн рублей или на 7,6% выше уровня аналогичного периода 2022 года, что обусловлено положительной динамикой поступления по большинству налоговых источников.

Рост поступлений отмечен по всем налогам, формирующим основную часть бюджета (за исключением налога на доходы физических лиц) – налогу на прибыль организаций, акцизам (доходам от уплаты акцизов), налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы

налогообложения, налогу на имущество организаций, а также налогу на добычу полезных ископаемых.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступление налога на прибыль организаций в целом возросло на 460,6 млн рублей или на 8,0% за счет поступлений данного налога от организаций, которые до 1 января 2023 года являлись участниками консолидированной группы налогоплательщиков. Указанные поступления в соответствии с утвержденным с 1 января т.г. новым порядком, подлежат зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации по нормативам, установленным Федеральным законом от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Поступление акцизов (доходов от уплаты акцизов) в целом возросло на 143,2 млн рублей или на 5,0%, что связано с ростом поступления доходов от уплаты акцизов на алкогольную продукцию (на 69,4 млн рублей или на 18,0%) и на нефтепродукты (на 70,6 млн рублей или на 2,8%) в связи с индексацией ставок акцизов и увеличением с 90 до 100 процентов доли акцизов на алкогольную продукцию крепостью выше 9 процентов, подлежащих распределению между субъектами Российской Федерации.

Рост поступлений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на 108,0 млн рублей или на 6,2% связан с ростом налогооблагаемой базы по итогам 2022 года.

Поступление налога на имущество организаций составило 1 502,7 млн рублей, с ростом к аналогичному периоду 2022 года на 30,1%, что обусловлено ростом платежей от ПАО «Россети» вследствие роста налогооблагаемой базы в связи с проведенными в 2022 году мероприятиями по модернизации основных средств, а также увеличением уровня собираемости налога по итогам 2022 года.

Поступление транспортного налога по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросло на 8,8 млн рублей или на 5,1%, за счет роста поступления данного налога с организаций.

Поступление налога на добычу полезных ископаемых возросло на 388,1 млн рублей или в 1,6 раза за счет роста поступления налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых.

Поступление налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) составило 6 182,9 млн рублей или практически на уровне аналогичного периода прошлого года (99,5%), что связано со снижением поступления данного налога в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (на 165,7 млн рублей) и с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (на 30,3 млн рублей), а также в связи с зачислением за отчетный период 2023 года сумм уплаченного налогоплательщиками НДФЛ в счет уплаты возникшей у налогоплательщиков задолженности по налогам, зачисляемым в федеральный бюджет (например, НДС), в консолидированный бюджет Республики Карелия и в государственные внебюджетные фонды в рамках функционирования введенного с 1 января 2023 года ЕНС.

Поступление неналоговых доходов за январь-май 2023 года составило 1 505,2 млн рублей с ростом по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 7,3%, в основном за счет роста поступления доходов от компенсации затрат государства.

Согласно представленным Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия данным (дашборд), по состоянию на 1 июня 2023 года задолженность по налоговым доходам перед консолидированным бюджетом Республики Карелия в целом составляет 1 636,3 млн рублей, в том числе, по налогу на прибыль организаций – 199,3 млн рублей, НДФЛ – 492,5 млн рублей, налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 331,8 млн рублей, транспортному налогу – 331,9 млн рублей. Одновременно сумма переплаты составляет 2 815,8 млн рублей, в том числе по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Республики Карелия, – 2 310,2 млн рублей.

В отношении задолженности по неналоговым платежам в консолидированный бюджет Республики Карелия по состоянию на 1 июня 2023 года основная доля приходится на платежи за аренду имущества и земельных участков (206,9 млн рублей), а также плате за пользование лесов (214,2 млн рублей).

Безвозмездные поступления за январь-май 2023 года составили 15 275,3 млн рублей, что на 31,6% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации составили 14 454,8 млн рублей, из них дотации –4 328,1 млн рублей, что на 14,0% выше уровня аналогичного периода 2022 года; целевые межбюджетные трансферты – 10 126,7 млн рублей, что на 60,0% выше уровня января-мая 2023 года (рост в основном связан с поступлением субсидий в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие Республики Карелия на период до 2023 года» на строительство хирургического корпуса Больницы скорой медицинской помощи).

Исполнение консолидированного бюджета Республики Карелия по расходам составило 37 290,7 млн рублей, что на 29,6 % выше уровня аналогичного периода прошлого года, в том числе за счет роста расходов на капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности, предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям, на оплату труда с начислениями; на социальные выплаты гражданам, а также на закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд.

Расходы на оплату труда с начислениями работников бюджетной сферы (по органам власти и казенным учреждениям) составили 4 261,7 млн рублей, социальное обеспечение населения – 7 684,9 млн рублей (в т.ч. расходы на обязательное медицинское страхование неработающего населения – 2 237,6 млн рублей), предоставление субсидии бюджетным и автономным учреждениям на выполнение государственного и муниципального задания – 7 134,6 млн рублей. Расходы территориального и муниципальных дорожных фондов по состоянию на 1 июня 2023 года составили 3 660,7 млн рублей.

Наибольший удельный вес в функциональной структуре расходов консолидированного бюджета Республики Карелия занимают расходы на социально-культурную сферу, на долю которых приходится 71,3 %, или 26 593,4 млн рублей (образование – 26,8%, социальная политика – 21,5%, здравоохранение и спорт – 20,7%, культура и кинематография – 2,3%). Рост расходов на социально-культурную сферу на 33,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в основном связан с расходами на строительство хирургического корпуса Больницы скорой медицинской помощи.

## 5.2. Анализ Рынка объектов оценки

За пять месяцев 2023 года на вторичном рынке в нашей стране поменяли своих владельцев почти 6,2 тысячи подержанных автобусов - на 14,3% больше, чем год назад. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ». Они также отметили, что рынок в данном сегменте растет уже четыре месяца подряд (отрицательная динамика была зафиксирована только в январе), однако в разные месяцы ситуация выглядела по-разному. Так, например, в марте этот рынок вырос на 51%, а в апреле увеличился всего на 7%. В марочном рейтинге лидирует бренд PAZ, на него пришлось почти половина (49,3%) всех перепроданных в январе-мае автобусов с пробегом. В ТОП-3 вошли также корейский Hyundai (с результатом 419 единиц) и отечественный NEFAZ (410 шт.). Еще только два бренда сумели перешагнуть порог в 200 экземпляров - LIAZ (352 шт.) и MAZ (265 шт.). В модельном рейтинге на вторичном рынке автобусов с большим отрывом от других лидирует PAZ 3205 (1509 шт.). А что касается географии, то среди всех регионов самое большое количество перепродаж в течение 5 месяцев пришлось на Краснодарский край (493 шт.). В пятерку лидеров вошли также Московская область (281 шт.), Кемеровская область (273 шт.), Республика Татарстан (245 шт.) и Нижегородская область (227 шт.).

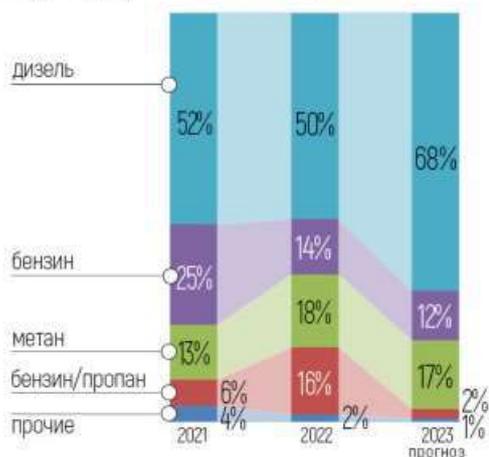
Эксперты агентства «АВТОСТАТ» в рамках форума автобизнеса «ComAuto – 2023» рассмотрели сегмент автобусов (BUS) в РФ. Как отмечают аналитики, за последние три года его структура сильно трансформировалась, и эти изменения еще будут продолжаться. Причем они касаются как разбивки по типу топлива, так и по типам кузова. Если в 2021 году 52% рынка автобусов составляли дизельные версии, то, по прогнозу, в нынешнем году они займут на нем уже 68%. Выросла на рынке и доля автобусов, работающих на метане - с 13% (в 2021 году) до 18% (в 2022 году) и, по прогнозу, в текущем году останется почти на том же уровне. Соответственно упала (с 25% до 14%) и будет падать дальше (до 12%) доля автобусов, работающих на бензине. Наибольшая трансформация рынка автобусов коснулась их бензиново-пропановых версий: с 6% (в 2021 году) объемы их закупок выросли до 16% (в 2022 году), но в 2023-м прогнозируется их падение до 2%. Эксперты, основываясь на объемах рынка первых четырех месяцев текущего года, полагают, что такое резкое снижение может быть связано с проблемами по импортированию оборудования для пропановых двигателей. Что же касается структуры рынка автобусов по типу кузова, инфографика позволяет видеть, что более половины рынка занимали и занимают городские автобусы - их доля в 2021 - 2023 годах немного подросла. Увеличились и закупки междугородних туристических версий (с 5% до 11%). А вот доля подсегмента пригородных автобусов в 2022 году, напротив, снизилась с 40% до 29%, однако в 2023-м, как полагают эксперты, она может вернуть часть утраченных позиций и вырасти до 34%.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/55020/> © Автостат.

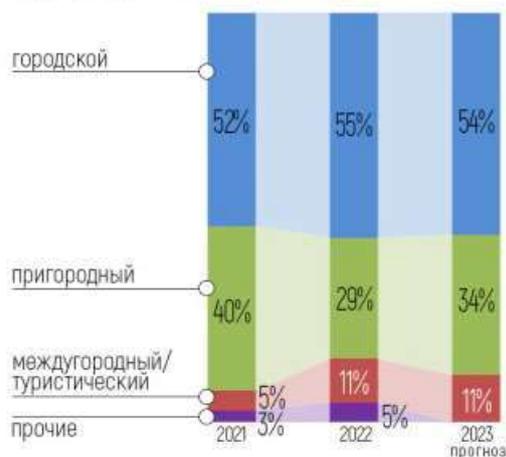
## Трансформация структур рынка BUS в 2021-2023 годах



Структура рынка BUS по типу топлива



Структура рынка BUS по типу кузова



Источник: оценка АВТОСТАТ

www.autostat.ru

## 5.3. Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются:

**Техническое состояние объекта оценки.** Как правило, транспортное средство в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

**Комплектация ТС.** Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что ТС, оснащенные дополнительным оборудованием, стоят дороже, чем самоходные машины без дополнительного оборудования.

**Год выпуска объекта оценки.** Как правило, ТС более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление, однако ТС со сроком эксплуатации более 3 лет не имеют существенной разницы в стоимости, при одинаковом техническом состоянии

**Пробег ТС.** Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств с пробегом и составив тренд зависимости рыночной стоимости транспортных средств оценщик пришел к выводу, что зависимости рыночной стоимости подержанных транспортных средств от величины пробега наблюдается, но незначительно.

**Вторичный рынок**

Вторичный рынок оцениваемого автомобиля развит хорошо. На вторичном рынке автомобили данной марки представлены достаточно широко, начиная от первых моделей этой марки до современного модельного ряда. Анализ рынка проводился по электронному источнику массовой информации сети Internet. Основным источником анализа вторичного рынка являлись электронные сайты [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.avito.ru/](http://www.avito.ru/), [www.drom.ru/](http://www.drom.ru/).

	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), бензин, механика, 4WD, 343 600 км	<b>250 000 P</b> Без оценки	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), бензин, механика, 4WD, 112 000 км	<b>340 000 P</b> Без оценки	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), 250 000 км	<b>220 000 P</b> Без оценки	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), бензин, механика, 4WD, 125 000 км	<b>500 000 P</b> Снят с продажи	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), бензин, механика, 4WD, 8 937 км	<b>510 000 P</b> Снят с продажи	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (117 л.с.), бензин, механика, 4WD, 130 км	<b>600 000 P</b> Без оценки	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), бензин, механика, 4WD, 115 000 км	<b>600 000 P</b> Без оценки	★
	<b>УАЗ Буханка, 2009</b> 2.7 л (112 л.с.), бензин, механика, 4WD, 252 000 км	<b>520 000 P</b> Без оценки	★

[uaz/buhanka/52513438.html](http://uaz/buhanka/52513438.html)

В результате анализа вторичного рынка был выявлен следующий диапазон цен 200 000 до 600 000 руб.

Верхняя цена интервала присуще, ТС с предпродажной подготовкой и доп. оборудованием (зимней резиной и т.п.).

## 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют проводить анализ для выявления оптимального варианта использования собственности.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка.

Понятие “наиболее эффективное использование”, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

**Законодательная разрешенность:** рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат законодательству РФ, местному законодательству, экологическому законодательству и т.д.

**Физическая осуществимость:** рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

**Финансовая оправданность:** рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу собственности.

**Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования):** рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Вышеназванные параметры, данные и характеристики, описывающие объекты оценки, позволяют сделать следующие выводы о возможном наилучшем использовании оцениваемого объекта.

Список потенциальных вариантов использования, включая текущее использование, должен формироваться с учетом возможности изменения:

- функционального назначения (возможные типы объектов: легковой, грузовой, специальный);
- конструктивных решений (возможные варианты: назначение ТС, тип кузова, технические решения).

*Отбор вариантов использования объекта, соответствующих законодательству*

Соответствие потенциальных вариантов использования объекта оценки законодательству должно определяться на основе требований законодательства РФ.

Так как по объектам оценки отсутствуют противоречия в правоустанавливающих документах, проведение правовой экспертизы не обязательно.

*Выводы о законодательно разрешенных вариантах использования:*

Таблица № 3

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	+	-	-	-

Для дальнейшего анализа из отобранных вариантов в качестве физически возможных используются:

- варианты, не требующие изменения конструктивных решений объекта оценки (вариант текущего использования);
- варианты использования объекта оценки, предусматривающие изменение конструктивных решений.

Оценщик пришел к выводу о следующих физически осуществимых вариантах использования объекта:

Таблица № 4

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	+-	-	-	-
Сохранение текущих конструктивных решений без проведения ремонтных работ	-	+	-	-	-
Ремонт с сохранением текущих конструктивных решений	-	+	-	-	-
Изменение текущих конструктивных решений без проведения ремонтных работ	-	+	-	-	-
Ремонт с изменением текущих конструктивных решений	-	+	-	-	-
Физическая осуществимость	-	+	-	-	-

*Проверка каждого из соответствующих законодательству и физически возможных вариантов использования объекта оценки на финансовую осуществимость*

В соответствие с законодательной разрешенностью и физической осуществимостью возможны следующие варианты использования объектов оценки:

Таблица № 5

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	+	-	-	-
Физическая осуществимость	-	+	-	-	-
Финансовая осуществимость	-	+	-	-	-

*Выявление из финансово осуществимых вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки*

По итогам осуществления предыдущих этапов анализа наиболее эффективного использования объектов оценки обычно остается не более одного варианта использования, данный вариант выбирается как вариант использования, который обеспечивает максимальную стоимость объектов оценки.

В соответствии с законодательной разрешенностью, физической и финансовой осуществимостью, максимально эффективным является следующий вариант использования объектов оценки:

Таблица № 6

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	+	-	-	-
Физическая осуществимость	-	+	-	-	-
Финансовая осуществимость	-	+	-	-	-

*Вывод о наиболее эффективном варианте использования объекта оценки*

Конструктивные решения и техническое состояние объекта оценки, анализ фактического использования объекта оценки и потенциально возможных вариантов использования объекта оценки в соответствие с его назначением и правовым статусом позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием объекта оценки будет использование его как легкового автобуса.

## 7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (последовательность определения стоимости Объекта оценки)

### 7.1. Методология оценки Объекта оценки

Существуют три традиционных подхода к оценке: затратный, рыночный или подход прямого сравнительного анализа продаж, доходный. Каждый из трех подходов соотносится с другими, поскольку они основаны на сборе и анализе данных по объемам продаж, стоимости и доходам, касающихся объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Метод сравнительной единицы основан на использовании стоимости строительства сравнительной единицы объекта оценки. Стоимость сравнительной единицы аналога требует корректировки на выявленные различия между ним и оцениваемым объектом (физические параметры, наличие монтированного оборудования, условия финансирования и т.п.).

Метод разбивки по компонентам предполагает, что отдельные строительные компоненты: оцениваются по стоимостным показателям, включающим прямые и косвенные затраты, необходимые для возведения единицы объема конкретного компонента. Метод разбивки по компонентам имеет несколько разновидностей: метод субподряда, метод разбивки по профилю работ, метод выделенных затрат.

Методы определения износа: метод рыночной выборки; метод срока службы; метод разбивки. Метод рыночной выборки и метод срока службы применяются для определения общего накопленного износа, метод разбивки по компонентам используют для распределения известной суммы общего износа между физическим, функциональным и внешним старением.

Принимая решение об использовании затратного подхода и выборе метода затратного подхода, оценщик исходил из условия целесообразности применения. Затратный подход целесообразно применять при оценке объекта с безусловным правом собственности; при оценке сравнительно новых или уникальных объектов; в случае отсутствия рыночной информации в силу неразвитости рынка, отсутствия достоверной информации по сходным объектам.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

## 7.2. Обоснование использования или отказа подходов в оценке

В затратном подходе оценивается стоимость воспроизводства (или замещения), затем из нее вычитают сумму оцененного износа. Результат расчета – оценочная стоимость собственности в наибольшей степени соответствующая представлениям продавца.

Затратный подход основан на определении стоимости восстановления (замещения) изделия с учетом влияния износов, как факторов снижения стоимости изделия. Алгоритмы определения стоимости восстановления (замещения) нового изделия; учета влияния физического и функционального износа достаточно подробно разработаны, однако вопрос о внешнем износе изделия до сих пор остается открытым. Затратный подход наиболее успешно используется при оценке переоборудованных, эксклюзивных, раритетных АМТС, их комплектующих. Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность). Затратный подход

рекомендуется использовать в случае отсутствия вторичного рынка купли-продажи и использования сравнительного подхода. В нашем случае удалось выявить необходимое количество аналогов. Затратный подход не использовался, так как исходные данные и результаты, полученные этим подходом, не отвечают критериям достоверности и объективности, по мнению оценщика.

Оценка с применением доходного подхода основывается на принципе ожидания, в соответствии с которым все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи.

Доходный подход при оценке АМТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств - доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Транспортные средства являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией. В связи, с чем оценщик отказался о применения доходного подхода.

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта оценки исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цены предложения по купле-продаже, оформленной в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом). Данный подход базируется на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. В процессе настоящей Оценки рыночная стоимость транспортного средства может быть определена методом сравнения продаж, так как имеется достоверная и достаточная информация о ценах предложения по продаже транспортных средств.

Учитывая результаты проведенного анализа рынка (см. раздел п. 5.3), учитывая специфику оцениваемого транспортного средства, оценщику представляется возможным определить информацию о ценах предложений по продаже транспортных средств, являющихся аналогами оцениваемого, в результате чего представляется возможным применить метод сравнения продаж для определения рыночной стоимости транспортного средства в рамках настоящего Отчета.

В связи с использованием только одного подхода в оценки, согласование подходов не проводилось.

### **7.3. Сравнительный (рыночный) подход**

При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами анализа наиболее эффективного использования для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов аналогов при применении сравнительного подхода.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-

аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Оценщиком проведено исследование рынка транспортных средств. На дату оценки не было обнаружено необходимого количества объектов-аналога на территории Республики Карелия. Оценщиком были выбраны 4 подходящих АМТС – аналога (см. приложение) по данным сети Интернет (<http://auto.ru/>, <http://avito.ru>, <http://auto.drom.ru/>).

Таким образом, возможно, применить сравнительный подход к оценке объектов.

## Информация по объектам – аналогам

Таблица № 7

Показатели	Описание объекта	Тип ТС	Стоимость, руб.	Права собственности	Дата предложения (сделки)	Условия финансирования	Год выпуска	Физическое состояние	Источник информации
<b>Объект оценки</b>	<b>УАЗ-390995</b>	<b>Грузовой автомобиль</b>	-	<b>полное право</b>	-	<b>рыночные</b>	<b>2009</b>	<b>условно пригод.</b>	-
Аналог №1	УАЗ-390995	Грузовой автомобиль	250 000	полное право	11.12.2023	рыночные	2009	удовлетворительное	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a> (см. приложение)
Аналог №2	УАЗ-390995	Грузовой автомобиль	340 000	полное право	08.12.2023	рыночные	2009	удовлетворительное	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a> (см. приложение)
Аналог №3	УАЗ-390995	Грузовой автомобиль	220 000	полное право	05.12.2023	рыночные	2009	удовлетворительное	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a> (см. приложение)
Аналог №4	УАЗ-390995	Грузовой автомобиль	260 000	полное право	23.11.2023	рыночные	2009	удовлетворительное	<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a> (см. приложение)

Проанализировав информацию по сопоставимым объектам, мы произвели ряд корректировок к ценам объектов, учитывая различия, которые имеются между сопоставимыми аналогами и оцениваемым объектом.

### Корректировка на торг:

Для всех аналогов мы используем цены предложений, в связи с чем, необходимо провести корректировку на торг. В соответствии со сборником машин и оборудования по ред. Лейфера Л.А. 2023, скидка на торг для оборудования.

## **Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая техническое состояние объекта оценки, для оценки принимаем максимальное значение указанного диапазона – 15,6% (учитывая состояние техники).

### Корректировка на набор прав:

Разница между объектом оценки и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. В данном случае все объекты-аналоги предлагаются на праве собственности, поэтому поправка не требуется.

### Корректировка на дату проведения оценки:

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости Объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

### Корректировка на условия финансирования:

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

### Корректировка на год выпуска:

У объекта оценки и всех аналогов год выпуска одинаковый или близкий по дате выпуска, корректировку не проводим.

### Корректировка на коробку передач:

Тип коробки передач влияет на стоимость объекта, как правило, автоматическая коробка передач стоит дороже. У объекта оценки и всех аналогов механическая коробка передач, корректировка по данному фактору не применялась.

### Корректировка на тип и мощность двигателя:

Тип и мощность двигателя влияет на стоимость объекта. Для объекта оценки подобранные аналоги имеют идентичный тип, и мощность двигателя, поэтому корректировка по данному фактору не применялась.

Корректировка на техническое состояние:

Поправка рассчитывалась по формуле:

$(1 - \text{ФиОО}) / (1 - \text{ФиОА}) - 1$ , где

ФиОО – физический износ объекта оценки

ФиОА - физический износ объекта аналога.

Экспертная шкала, в соответствии со сборником машин и оборудования по ред. Лейфера

Л.А. 2023

**Коллективные экспертные оценки значений  
физического износа для группы «Транспорт и  
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

*Процент износа зависит от следующих факторов: год выпуска, визуальный осмотр, описание (фотоматериалы) объектов-аналогов.*

Схема согласования скорректированных цен объектов-аналогов:

После внесения корректировок рассчитывается общая валовая коррекция. Весовые коэффициенты учитывают диапазон разброса общей валовой коррекции и назначаются обратно пропорционально величине общей валовой коррекции с применением математического способа расчета весовых коэффициентов. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле (источник: <http://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html>):

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)},$$

где:

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S<sub>A</sub> – сумма корректировок по всем аналогам;

S<sub>1...n</sub> – сумма корректировок 1-го аналога;

S<sub>1</sub> – сумма корректировок 2-го аналога;

S<sub>2</sub> – сумма корректировок n-го аналога;

Результаты расчетов приведены ниже:

## Результаты кодировки аналогов для определения рыночной стоимости

Таблица № 8

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Описание объекта	УАЗ-390995	УАЗ-390995	УАЗ-390995	УАЗ-390995	УАЗ-390995
Тип ТС	Грузовой автомобиль	Грузовой автомобиль	Грузовой автомобиль	Грузовой автомобиль	Грузовой автомобиль
Стоимость, руб.		250 000	340 000	220 000	260 000
Стоимость, руб. без НДС		208 333	283 333	183 333	216 667
Источник информации		<a href="https://www.drom.ru/">https://www.drom.ru/</a> (см. приложение)			
Предложение/сделка		предложение	предложение	предложение	предложение
<b>Корректировка на торг, %</b>		-15,60%	-15,60%	-15,60%	-15,60%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
<b>Корректировка на набор прав</b>		0	0	0	0
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Дата предложения (сделки)		11.12.2023	08.12.2023	05.12.2023	23.11.2023
<b>Корректировка на дату проведения оценки</b>		0	0	0	0
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
<b>Корректировка на условия финансирования</b>		0	0	0	0
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009
<b>Корректировка на год выпуска и пробег, %</b>		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Коробка передач	механика	механика	механика	механика	механика
<b>Корректировка на коробку передач, %</b>		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Марка двигателя/мощность, см3 (тыс.)	112	112	112	112	112
<b>Корректировка на марка двигателя/мощность, л.с.</b>		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		175 833	239 133	154 733	182 867
Техническое состояние	условно пригод.	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Коэффициент износа	68,80%	57,20%	49,00%	57,20%	57,20%
<b>Корректировка на техническое состояние</b>		-27,10%	-38,82%	-27,10%	-27,10%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		128 178	146 293	112 796	133 305
<b>Коэффициент вариации</b>		19%			

Общая валовая коррекция, %		42,7%	54,4%	42,7%	42,7%
Весовой коэффициент		0,264	0,207	0,264	0,264
<b>Стоимость объекта оценки, руб. без НДС</b>					129 224

\*Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного заключения коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007., 432 с.).

Учитывая, что значение коэффициента вариации, полученный в рамках данной оценки, находится в диапазоне 20-33%, Оценщик счел возможным использовать в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенное значение скорректированной стоимости объектов-аналогов.

*Таким образом, рыночная стоимость за грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер «К 493 ЕУ 10», полученная с применением сравнительного подхода, с учетом округления, составит 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей без НДС.*

## **7.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки**

В ходе оценки мы проанализировали каждый подход для объекта оценки. Выявлено, что ввиду отсутствия объективной информации и невозможности применения установленной методики, ряд методов оценки применен не был.

Единственно возможным и наиболее достоверным методом явился метод сравнения продаж.

Единственно возможным и наиболее достоверным методом явился сравнительный подход.

**Рыночная стоимость движимого имущества,  
на дату оценки, с учетом округления составляет:**

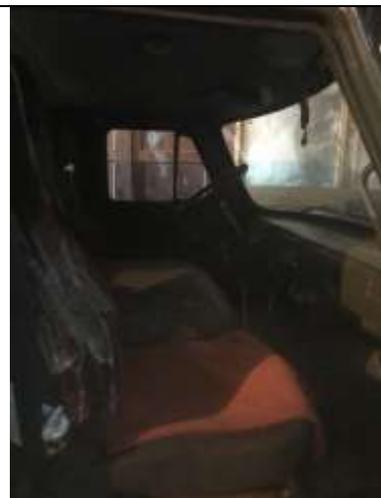
<b>Наименование</b>	<b>Рыночная стоимость</b>
<b>Грузовой автомобиль УАЗ-390995 (2009г.), гос. номер. «К 493 ЕУ 10»</b>	<b>129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей без НДС</b>

**Дипломированный Оценщик  
Член Ассоциации Русского общества оценщиков**

**Балаев И.В.**

## 8. Список нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
6. Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.
7. «Международные стандарты оценки» международного комитета по стандартам оценки.
8. Сборник машин и оборудования по ред. Лейфера Л.А. 2023
9. Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств».
10. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002.
11. Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005.
12. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.).
13. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005.
14. Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008.
15. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6).
16. Сборник рыночных корректировок ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (СРК-2018 под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, март 2018 г.).
17. Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств». Москва, 2010г.
18. Интернет-ресурсы по тематике оценки.



## Аналоги Аналог № 1

auto.drom.ru/anzhero-sudzhensk/uaz/buhanka/53748086.html

**ДРОМ** 9 Логин

Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еда

Дом > Продажа автомобилей > УАЗ > Буханка > Объявления 53748086

### ★ Продажа УАЗ Буханка, 2009 год в Анжеро-Судженске

**250 000 Р**

В кредит от 5 177 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	112 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Пробег	343 600 км
Руль	левый

**Отчет по VIN-коду**

X1T\*\*\*\*\*

- Характеристик совпадает с ПТС
- 2 записи в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

- 1 фотографии авто
- Пенси ДПП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Развернуть все фото

Добавить в избранное Показать на это объявление

Продвинуть объявление Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявления 53748086 от 11.12.2023 167

## Аналог № 2

auto.drom.ru/yarovoy/uaz/buhanka/50910481.html

Дом > Продажа автомобилей > УАЗ > Буханка > Объявления 50910481

### ★ Продажа УАЗ Буханка, 2009 год в Яровом

**340 000 Р**

В кредит от 7 041 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	112 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	112 000 км
Руль	левый

**Отчет по VIN-коду**

X1T\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи в регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

- 1 предыдущие объявления
- 1 запись в истории пробега
- 16 фотографий авто
- Пенси ДПП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Развернуть все фото

Добавить в избранное Показать на это объявление

Продвинуть объявление Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявления 50910481 от 06.12.2023 238

Дополнительно: Торга НЕТ, совсем НЕТ.С продажей не торгаться. Машина подготовлена к продаже, автовладелец не требует обмена на интереснее(только если на Lexus LS70 от 2020 и без моей доплаты).

auto.drom.ru/kyzy/ua3/buhanka/52513438.html

**дром** Казань Автомобили Грузовые и спецтехника Запчасти Отдых Каталог Цены Еда

Дом > Продажа автомобилей > ИАЗ > Буханка > Объявление 52513438

### ★ Продажа УАЗ Буханка, 2009 год в Кызыле

**220 000 Р**

В кредит от 4 МР в месяц

Двигатель: 2.7 л  
Мощность: 1128 л.с., налог  
Пробег: 250 000 км  
Путь: первый

**Отчет по VIN-коду**  
ХТТ\*\*\*\*\*

По данному автомобилю нет информации в базе ГИБДД. Возможно, автомобиль находится на учете в другом регионе РФ. Так как информация о наличии проблем будет неполной!

Дополнительно: продам уаз фермер дес 409 2009год выпуска  
Медия ОТС авенте все расковы  
Обычно срочно нужныаюс денгаами

Почта: Кызыл

Показать контакты

Написать сообщение

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 📍 Продать объявление
- 🔍 Показать объявления
- 👤 Показать на это объявление
- 👤 Это мое объявление

Объявление 52513438 от 25.12.2025

## Аналог № 4

auto.drom.ru/prokopyevsk/ua3/buhanka/53111317.html

Дом > Продажа автомобилей > ИАЗ > Буханка > Объявление 53111317

### ★ Продажа УАЗ Буханка, 2009 год в Прокопьевске

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

**260 000 Р**

В кредит

Двигатель: бензин, 2.7 л  
Мощность: 112 л.с., налог  
Коробка передач: механика  
Привод: 4x4  
Цвет: белый  
Пробег: 200 000 км  
Путь: первый

**Отчет по VIN-коду**  
ХТТ\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей в реестре ГИ
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений по оборудованию
- 📄 3 предпродажных объявления
- 📄 2 записи в истории пробега
- 📄 33 фотографии авто
- 📄 Поиск ДТП и ремонтных работ
- 📄 Проверка начальной записи
- 📄 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить подробный отчет

Дополнительно: на бидром еду авенте все расковы

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 📍 Продать объявление
- 🔍 Показать объявления
- 👤 Показать на это объявление
- 👤 Это мое объявление

Объявление 53111317 от 22.11.2025

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Подпись/прежнего собственника	№	Подпись/прежнего собственника	№
М. П.	Свидетельство о регистрации ТС	М. П.	Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак	серия	Государственный регистрационный знак	серия
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.
М. П.	73 МУ 439961	М. П.	73 МУ 439961
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Подпись/прежнего собственника	№	Подпись/прежнего собственника	№
М. П.	Свидетельство о регистрации ТС	М. П.	Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак	серия	Государственный регистрационный знак	серия
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.
М. П.	73 МУ 439961	М. П.	73 МУ 439961

### ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 МУ 439961

- Идентификационный номер (VIN) ХТТ39099590472797
- Марка, модель ТС УАЗ-390995
- Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2009
- Модель, № двигателя 409100 \* 93003833
- Шасси (рама) № 37410090494089
- Кузов (кабина, прицепа) № 39090090100807
- Цвет кузова (кабина, прицепа) ЗАЩИТНЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 112(82,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2693
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2830
- Масса без нагрузки, кг 1905
- Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ
- Обозрение типа ТС № РОСС RU.МУ2.Е06603 от 20.12.2007 "САПР-ФОНД"
- Страна вывоза ТС - отсутствует
- Серия, № ТД, ТПО отсутствует
- Тяговые ограничения отсутствуют

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
ООО ПКФ "СЛОВО"

22. Адрес: Е. КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК, ЛОССИНСКОЕ Ш., 39

23. Наименование организации, выдавшей паспорт: ОАО УАЗ

24. Адрес: 432008 РФ г. Ульяновск Московское шоссе, 8

25. Дата выдачи паспорта: 31 июля 2009

М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки

<p><b>Особые отметки</b></p> <p>1.3 - с/р. 11.2009. с/р. 11.2009. с/р. 11.2009. с/р. 11.2009.</p> <p>Администрация Красноводского сельсовета Кудоярское м/п. и сельсовет Рудольфовский муниципальный район Красноводский муниципальный район Красноводский муниципальный район от 09 октября 2009 года</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П. "СЛОВО"</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 10С № 091588</p> <p>Государственный регистрационный знак К493ЕК10</p> <p>Дата регистрации 03.11.2008</p> <p>Владно ПТСА РОВН-Р.ИИДОЖ</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Владно ПТСА</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>
<p><b>Особые отметки</b></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Владно ПТСА</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>



**А С С О Ц И А Ц И Я**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Балаев Илья Викторович**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 100121852644**  
*(инн)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**05 октября 2015 года, регистрационный № 009648**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  м.п. **Ю.В. Козырь**

0002809 \*

ООО «РОО ГРАФ», г. Москва, 2020 г., версия 8

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024472-2

« 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Балаеву Илье Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 08 » июля 20 24 г.

АО «РОСОЦЕНКА» Москва, 2021 г. - 40 - Т3 14 464



009093- KA2



11463536

**ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
№ 0991R/776/0000087/23

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «14» сентября 2023 г.

**Страховщик**

АО "АльфаСтрахование"  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"  
ИНН 7713056834 КПП 772501001  
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"  
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593  
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

**Страхователь**

Балаев Илья Викторович  
Дата рождения 17.08.1989  
ИНН: 100121852644  
Паспорт серия 8809 номер 961626  
Выдан Отделом УФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске 23.09.2009

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrahovanie.ru/upload/iblock/3c4/3c4fbc19ff1c1c9a69e25fedd88a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- подтверждает, что объект, указанный в графе «Место осуществления застрахованной деятельности», не относится к объектам, перечисленным в п.6) раздела Исключения Условий страхования по Полису-Оферте;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

**Период страхования**

С «01» октября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «30» сентября 2024 г. (Период страхования)

**Страховая сумма**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**Лимит ответственности**

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**Страховая премия**

3 200,00 (Три тысячи двести и 00/100) рублей  
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «29» сентября 2023 г.

**Франшиза**

Не установлена.

**Страховой случай**

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

**Территория страхования**

Российская Федерация.  
При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию  
Алпатова Ирина Анатольевна



**Контактная и справочная информация**  
\*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонящих по РФ  
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Балаев  
Илья Викторович**

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)  
**Частном образовательном учреждении  
высшего профессионального образования  
«Невский институт управления и дизайна»**

Решением от

**18 декабря 2014 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)**



**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**782401695899**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**ПП-093**

Город

**Санкт-Петербург**

Дата выдачи

**30 декабря 2014**