



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**ГЕОМАРКСЕРВИС**

Юр. адрес: 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 64, корпус 2, адрес местонахождения: 185005,  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Луначарского, д. 41А  
Тел./факс: (8142) 73-18-23, 73-42-38 E-mail: [geomarkservis@ya.ru](mailto:geomarkservis@ya.ru)

**Заказчик:**

**ООО «Карьера «Большой массив»**

**Юр.адрес: РК, Пудожский район,  
п.Шальский**

## **Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта**

**Директор  
ООО «Геомарксервис»**

**Беяков А.В.**

**Петрозаводск, 2020**

Утверждено

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ - \_\_ г.

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории для размещения линейного  
объекта**

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу  
на месторождении «Большой массив»  
на часть кадастрового квартала 10:15:0050801**

**Проект планировки территории**

### СОСТАВ ПРОЕКТА:

| №                                   | Наименование                                                                            | Примечание |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Проект планировки территории</b> |                                                                                         |            |
|                                     | <b>Основная часть проекта планировки территории</b>                                     |            |
| 1                                   | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть                               |            |
| 2                                   | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов                                      |            |
|                                     | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                           |            |
| 1                                   | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     |            |
| 2                                   | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |            |
| <b>Проект межевания территории</b>  |                                                                                         |            |
|                                     | <b>Основная часть проекта межевания территории</b>                                      |            |
| 1                                   | Пояснительная записка                                                                   |            |
| 2                                   | Графическая часть                                                                       |            |
|                                     | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                            |            |
| 1                                   | Графическая часть                                                                       |            |

## СОДЕРЖАНИЕ

### Основная часть проекта планировки территории

| №     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лист |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.    | <b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 1.1.  | Чертеж красных линий                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| 1.2.  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| 2.    | <b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| 2.1   | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 2.1.1 | Основная характеристика и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| 2.1.2 | Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги |      |
| 2.1.3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, а также подлежащих переносу (переустройству)                                                                                                                                                                             |      |
| 2.1.4 | Предельные параметры реконструкции автомобильной дороги в границах зон ее планируемого размещения                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 2.1.5 | Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 2.1.6 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне                                                                                                                                                  |      |
| 3.    | <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 3.1   | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| 3.2.  | Чертеж границ зон с особыми условиями                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 4.    | <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 4.1   | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Приложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Постановление Администрации Пудожского муниципального района №15 от 16.01.2020 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»</li><li>– Письмо управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №464/2-18/УОКН-и от 10.10.2019 г.</li><li>– Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия «О согласование проекта планировки и проекта межевания территории» от __.__.2020 №__.</li></ul> |  |

## **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

## ***Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов***

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Директор

А.В. Беляков

## **Основные характеристики и назначение планируемой для размещения автомобильной дороги**

Проектная документация по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу на месторождении «Большой массив» на часть кадастрового квартала 10:15:0050801 была разработана на основании технического задания Заказчика ООО «Карьер «Большой массив», Постановления Администрации Пудожского муниципального района №15 от 20.01.2020 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории», проектной лесной документации, утвержденной Приказом №923 от 16.05.2018 г., Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для обслуживания причала, складов готовой продукции и производственной площадки карьера «Большой массив», расположенных в Пудожском районе Республики Карелия.

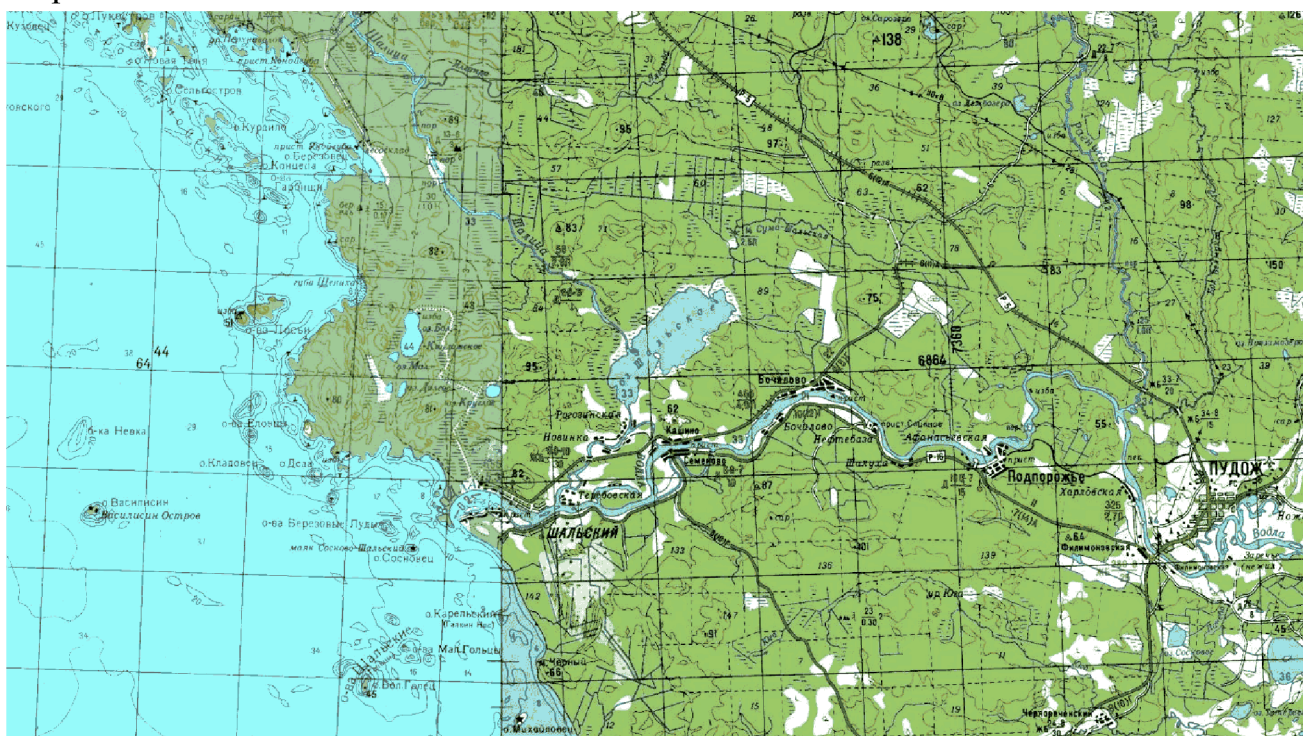


Рисунок 1. Карта-схема расположения карьера Большой массив

Проектируемый участок автомобильной дороги имеет следующие характеристики:

Автомобильная дорога запроектирована согласно СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (с Изменением N 1).

В соответствии с табл.7.1 СП 37.13330.2012 категория дороги – III-к, расчетный объем перевозок до 5.0 млн.тн. в год. Интенсивность движения – до 500 авт./сут.

Данные взятые для проектирования съезда и автодороги приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Проектные данные для автодороги

| №<br>п\п | Наименование                      | Автодорога |
|----------|-----------------------------------|------------|
| 1        | Покрытие дороги                   | ПГЩС       |
| 2        | Расчетная скорость                | 40 км/ч    |
| 3        | Ширина проезжей части             | 11,0 м     |
| 4        | Ширина обочины                    | 2,0 м      |
| 5        | Максимальный уклон                | 40         |
| 6        | Минимальный радиус кривых в плане | 400 м      |
| 7        | Радиус выпуклых кривых            | 1000 м     |
| 8        | Радиус вогнутых кривых            | 800 м      |

Требования настоящего свода правил не распространяются на временные дороги, испытательные дороги промышленных предприятий и автозимники.

**Перечень субъектов российской федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги**

Проектируемая автомобильная дорога расположена в границах выделов 18,38,41,42,43,53 лесного квартала 94, выделов 25,40,41,47,48 лесного квартала 107 Шальского участкового лесничества, Пудожского лесничества Пудожского муниципального районе Республики Карелия (см. Схема расположения элементов планировочной структуры в составе раздела).

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, а также, подлежащих переносу (переустройству)**

Границы зон размещения автомобильной дороги, подлежащие переносу

(переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги представлен в таблице 1.

Таблица №1. Каталог координат

| Номер точки | Координаты, м |             |
|-------------|---------------|-------------|
|             | X             | Y           |
| 1           | 352582.300    | 2285216.690 |
| 2           | 352608.000    | 2285233.740 |
| 3           | 352592.240    | 2285248.090 |
| 4           | 352551.470    | 2285284.000 |
| 5           | 352531.120    | 2285305.380 |
| 6           | 352494.950    | 2285335.860 |
| 7           | 352458.930    | 2285365.820 |
| 8           | 352407.650    | 2285411.460 |
| 9           | 352376.140    | 2285437.810 |
| 10          | 352329.268    | 2285479.810 |
| 11          | 352282.640    | 2285520.300 |
| 12          | 352234.060    | 2285562.139 |
| 13          | 352168.180    | 2285619.110 |
| 14          | 352102.980    | 2285676.190 |
| 15          | 352054.300    | 2285717.490 |
| 16          | 351981.500    | 2285763.900 |
| 17          | 351949.000    | 2285783.960 |
| 18          | 351944.278    | 2285785.340 |
| 19          | 351907.178    | 2285807.200 |
| 20          | 351674.600    | 2285885.330 |
| 21          | 351525.292    | 2285935.487 |
| 22          | 351523.250    | 2285932.080 |
| 23          | 351509.740    | 2285909.760 |
| 24          | 351895.190    | 2285780.870 |
| 25          | 351934.850    | 2285757.630 |
| 26          | 351939.120    | 2285755.270 |
| 27          | 351965.520    | 2285738.600 |
| 28          | 352036.500    | 2285693.360 |
| 29          | 352083.450    | 2285653.520 |
| 30          | 352148.550    | 2285596.550 |
| 31          | 352214.500    | 2285539.490 |

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 32 | 352263.070 | 2285497.660 |
| 33 | 352309.480 | 2285457.370 |
| 34 | 352356.540 | 2285415.180 |
| 35 | 352388.090 | 2285388.800 |
| 36 | 352439.418 | 2285343.140 |
| 37 | 352475.738 | 2285312.920 |
| 38 | 352510.580 | 2285283.560 |
| 39 | 352530.720 | 2285262.420 |
| 40 | 352572.280 | 2285225.800 |

### **Предельные параметры реконструкции автомобильной дороги в границах зон ее планируемого размещения**

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно являются границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное и во временное (на период строительства) пользование.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги установлена с учетом ранее утвержденной лесной проектной документации, договоров аренды земельных участков, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Ширина полосы отвода при этом, в среднем, составляет 20 метров.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – до 100%.

Общая площадь земель в границах красных линий составляет – 38608 кв.м.

Строительство предполагается вести в границах лесных участков и земель промышленности:

| Номер<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Категория земель        | Площадь<br>проектирования,<br>кв.м. |
|--------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1            | 10:15:0050801:725                       | земли лесного фонда     | 614                                 |
| 2            | 10:15:0050801:727                       | земли лесного фонда     | 11317                               |
| 3            | 10:15:0050801:734                       | земли лесного фонда     | 25430                               |
| 4            | 10:15:0050801:735                       | земли лесного фонда     | 1103                                |
| 5            | 10:15:0050801:18                        | земли<br>промышленности | 144                                 |

На землях лесного фонда проектируемый земельный участок расположен в границах выделов 18,38,41,42,43,53 лесного квартала 94, выделов 25,40,41,47,48 лесного квартала 107 Шальского участкового лесничества, Пудожского лесничества Пудожского муниципального районе Республики Карелия.

## Характеристики лесного участка:

### 1. Распределение земель

| Общая площадь - всего                                                                                                                                                                                                                      | В том числе                  |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|-----------------|---------|--------|--------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | Лесные земли                 |                 |                             |                                 |        | Не лесные земли |         |        |        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                            | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого  | Дороги, тропы   | просеки | болота | другие | итого |
| 1                                                                                                                                                                                                                                          | 2                            | 3               | 4                           | 5                               | 6      | 7               | 8       | 9      | 10     | 11    |
| 3,8464                                                                                                                                                                                                                                     | 3,0514                       |                 |                             |                                 | 3,0514 | 0,508           | 0,003   |        | 0,284  | 0,795 |
| Категории защитных работ:                                                                                                                                                                                                                  |                              |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |
| 1) Леса, расположенные в водоохранных зонах – 0,234 га                                                                                                                                                                                     |                              |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |
| 2) Ценные леса:                                                                                                                                                                                                                            |                              |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |
| - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции) – 0,806 га   |                              |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |
| - нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов) – 2,74 га |                              |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |
| Особо защитные участки лесов: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов – 0,234 га                                                                                                 |                              |                 |                             |                                 |        |                 |         |        |        |       |

### 2. Характеристики насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/лесничество по лесоустройству | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего | В том числе по группе возраста древостоя (га/куб.м.) |                  |                |                      |
|--------------------------|-------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|
|                          |             |                                                      |                                       |                                 |                                              | молодняк и                                           | средневозрастные | приспевающие   | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2           | 3                                                    | 4                                     | 5                               | 6                                            | 7                                                    | 8                | 9              | 10                   |
| Защ.                     | Пудожское   | Шальское/Шальское                                    | 94/18,38, 41,42<br>107/25,4 1,42      | Мягколиственное /осина          | 3,0514/ 636,45                               | 0,353/ 6,00                                          | 0,44/ 105,16     | 1,9904/ 475,61 | 0,268/ 49,68         |

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав     | Возраст | Ботанический | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м) |                  |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------|---------|--------------|---------|---------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                       |                                 |            |         |              |         | Молодняки                                         | средневозрастные | приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                     | 3                               | 4          | 5       | 6            | 7       | 8                                                 | 9                | 10           | 11                   |
| Защ.                     | 94/18,38, 41,42<br>107/25,4 1,42      | Мягколиственное/осина           | 7Б2Ос1 Е+С | 66      | 3            | 0,8     | 17                                                | 239              | 248          | 185                  |

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/лесничество по лесоустройству | Лесной квартал | лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3                                                    | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| 1     | Пудожское   | Шальское/Шальское                                    | 94             | 53                     | тропа                | га                | 0,416 |
| 2     | Пудожское   | Шальское/Шальское                                    | 107            | 47                     | тропа                | га                | 0,092 |
| 3     | Пудожское   | Шальское/Шальское                                    | 107            | 48                     | кв.просека           | га                | 0,003 |

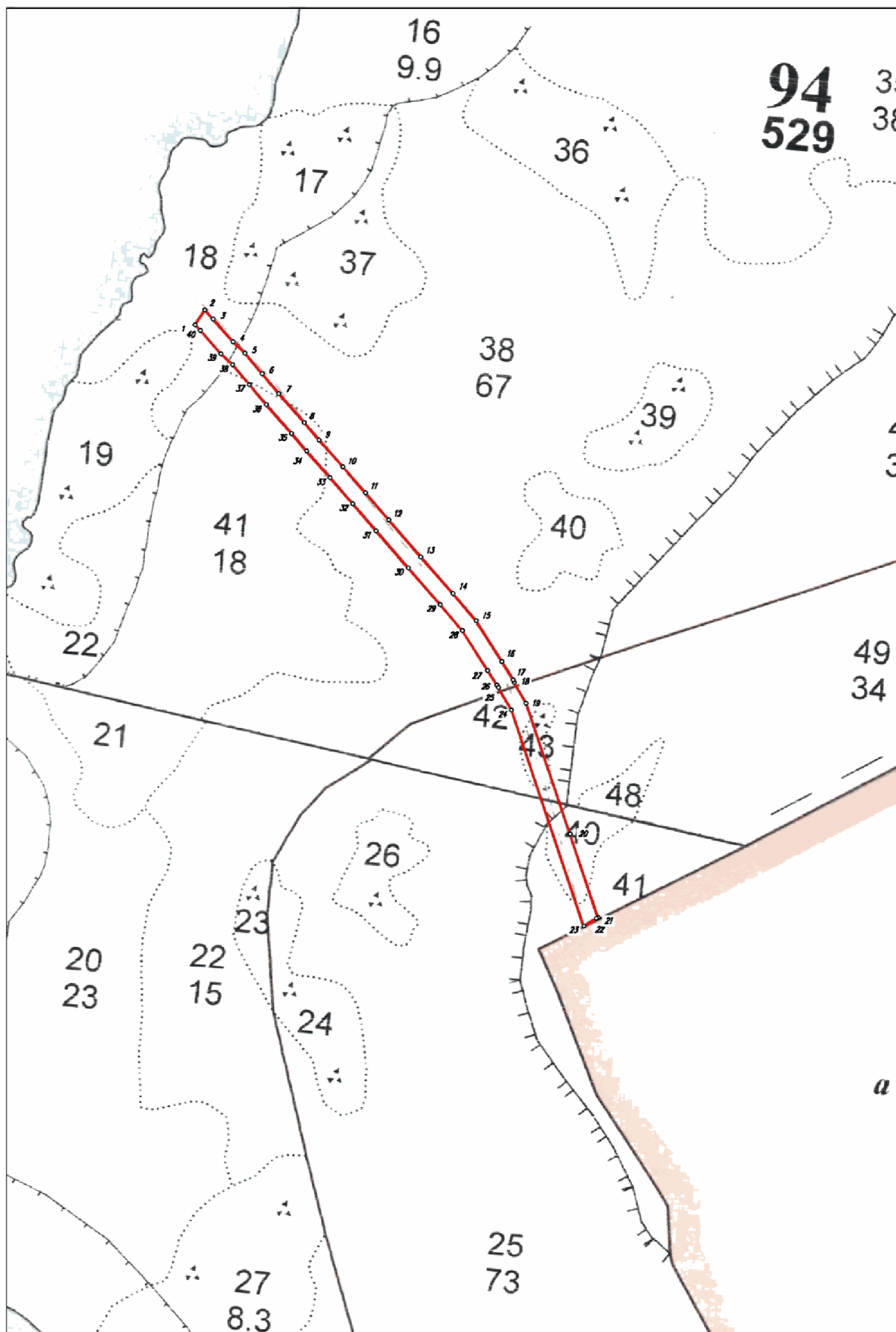
#### 5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/лесничество по лесоустройству | Лесной квартал | лесотаксационный выдел | Наименование объекта                                                                              | Объем (га) |
|-------|-------------|------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | 2           | 3                                                    | 4              | 5                      | 6                                                                                                 | 7          |
| 1     | Пудожское   | Шальское/Шальское                                    | 94             | 18                     | берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов | 0,234      |

#### 6. Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/лесничество по лесоустройству | Лесной квартал | лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1     | 2           | 3                                                    | 4              | 5                      | 6                    | 7                 | 8     |
| 1     | Пудожское   | Шальское/Шальское                                    | 94             | 53                     | тропа                | га                | 0,416 |

**Схема земельного участка на лесоустроительном планшете.**



Временный отвод земли не предусматривается.

Части земельных участков, подлежащие изъятию для государственных нужд, отсутствуют.

Требований к строительным материалам определяются в соответствии с гл.7.7 «Земляное полотно» и гл.7.8 «Дорожные одежды» табл.7.17 - Из выровненного скального или крупнообломочного грунта; из грунтов, укрепленных различными скелетными добавками (щебнем, смеси продуктов дробления скальных пород, гравием, дресвой, шлаком, горелыми породами и другими местными материалами); из местных каменных материалов, грунтов, укрепленных местными вяжущими (гранулированным доменным шлаком, активными золами уноса и др.). Допускается применять и другие материалы для устройства дорожной одежды (отходы промышленности и т.п.), которые удовлетворяют требованиям нормативных документов и санитарным нормам.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и профиля дороги должны обеспечивать равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режима работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы, и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года

№123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных

противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, лесные пожары, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

## **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

## Общие сведения

Месторождение «Большой массив» расположено на территории Пудожского района Республики Карелия, в 8 км. К Северо-Западу от устья реки Водла, впадающей в Онежское озеро, в 13 км. К Северо-Западу от п. Шала. Месторождение связано с п. Шала с твердым покрытием.

Месторождение «Большой массив» является сырьевой базой ООО «Карьер «Большой массив» для добычи строительного камня и является действующим. Карьер разработки месторождения введен в эксплуатацию в 1987 году.

Месторождение сложено гранитами с прорывающими их в виде габбро-диабаз.



Рисунок 1. Карта-схема расположения карьера Большой массив

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для обслуживания причала, складов готовой продукции и производственной площадки карьера «Большой массив», расположенных в Пудожском районе Республики Карелия.

## Характеристика района проектирования

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется холодной зимой и коротким теплым летом. Абсолютный минимум температуры наблюдается в январе-феврале:  $-38-44^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум в июле:

+33°C. Среднегодовое количество осадков: 562 мм. Из них наибольшее выпадает в августе-сентябре (38 мм), наименьшее в апреле (26 мм).

Глубина промерзания почвы достигает 40-50 см, на лишенной снега поверхности – до 1 м.

Гидрографическая сеть района месторождения простая. Коренные и четвертичные гидравлически взаимосвязаны и вмещают единый безнапорный водоносный комплекс трещинных вод с положением зеркала в понижениях рельефа у дневной поверхности, а на возвышенности на глубине 9-18 метров. В целом зеркало подземных вод в сглаженном виде повторяет рельеф поверхности.

### **Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

В качестве исходных материалов для подготовки проекта планировки использованы:

- Правила землепользования и застройки Шальского сельского поселения Пудожского района Республики Карелия, утвержденные Решением № 106 " Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шальского сельского поселения в редакции по состоянию на 21.11.2016 г." от 26.07.2017 г. 30 заседание 3 созыва Совета Шальского сельского поселения Пудожского района Республики Карелия;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Градостроительный кодекс РФ (ред. от 30.12.2015 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016 г.);

- Постановление Администрации Пудожского муниципального района № 15 от 16.01.2020 г.

- Приказ №923 от 16.05.2018 г. Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия «Об утверждении проектной лесной документации лесного участка в составе земель лесного фонда»;

- Приказ №1364 от 27.07.2018 г. Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия «Об утверждении изменений в проектную лесную документацию лесного участка в составе земель лесного фонда»;

- Материалы государственного кадастра недвижимости;

- Материалы натурного геодезического обследования территории;

## **Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта**

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу  
на месторождении «Большой массив»  
на часть кадастрового квартала 10:15:0050801**

**Проект межевания территории**

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Основная часть проекта межевания территории**

| <b>№</b>                                                        | <b>Наименование</b>                             | <b>Лист</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Основная часть проекта межевания территории</b>           |                                                 |             |
| 1                                                               | Пояснительная записка                           |             |
| 1.1                                                             | Графическая часть. Чертеж межевания территории. |             |
| <b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> |                                                 |             |
| 2.1                                                             | Чертеж межевания территории                     |             |

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу на месторождении «Большой массив» разработан ООО «Геомарксервис» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №257-ФЗ от 8.11.2007 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Минтранса России от 06.07.2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 (ред. от 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Основанием для разработки проекта межевания территории линейного объекта является проект планировки территории;

Исходными данными для разработки проекта межевания территории линейного объекта послужили:

1. Правила землепользования и застройки Шальского сельского поселения Пудожского района Республики Карелия, утвержденные Решением № 106 " Об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шальского сельского поселения в редакции по состоянию на 21.11.2016 г." от 26.07.2017 г. 30 заседание 3 созыва Совета Шальского сельского поселения Пудожского района Республики Карелия.
2. Генеральный план Шальского сельского поселения Пудожского района Республики Карелия.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

1. Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции, выполненные ООО «Геомарксервис» в октябре 2019 года;
2. Ответы на запросы из органов государственной власти;
3. Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.
4. Материалы единого государственного реестра недвижимости

Проектная документация по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу на месторождении «Большой массив» была разработана на основании технического задания Заказчика ООО «Карьер Большой массив», Постановления Администрации Пудожского муниципального района №15 от 20.01.2020 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории», договоров аренды земельных участков:

*Земли лесного фонда*

1. Договор аренды №11 от 05.02.2016 г. с Министерством

природопользования и экологии РК.

2. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 05.02.2019 г. (запись о гос. регистрации договора от 18.02.2016 г за №10-10/001-10/001/002/2016-1778/1).
3. Договор аренды земельного участка №80 от 06.09.2018 г. с Министерством по природопользованию и экологии РК, договора аренды №

*Земли промышленности:*

1. Договор аренды земельного участка №1062 от 27.12.2010 г. с Администрацией Пудожского муниципального района
2. Дополнительное соглашение от 27.08.2015 г. к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №1062 от 27.12.2010 г.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для обслуживания причала, складов готовой продукции и производственной площадки карьера «Большой массив», расположенных в Пудожском районе Республики Карелия.

Проектируемый участок автомобильной дороги имеет следующие характеристики:

Автомобильная дорога запроектирована согласно СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (с Изменением N 1).

В соответствии с табл.7.1 СП 37.13330.2012 категория дороги – III-к, расчетный объем перевозок до 5.0 млн.тн. в год. Интенсивность движения – до 500 авт./сут.

Данные взятые для проектирования съезда и автодороги приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Проектные данные для автодороги

| №<br>п\п | Наименование          | Автодорога |
|----------|-----------------------|------------|
| 1        | Покрытие дороги       | ПГЩС       |
| 2        | Расчетная скорость    | 40 км/ч    |
| 3        | Ширина проезжей части | 11,0 м     |
| 4        | Ширина обочины        | 2,0 м      |
| 5        | Максимальный уклон    | 40         |

|   |                                   |        |
|---|-----------------------------------|--------|
| 6 | Минимальный радиус кривых в плане | 400 м  |
| 7 | Радиус выпуклых кривых            | 1000 м |
| 8 | Радиус вогнутых кривых            | 800 м  |

Требования настоящего свода правил не распространяются на временные дороги, испытательные дороги промышленных предприятий и автозимники.

## **ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ РЕШЕНИЙ ПО ФОРМИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ**

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков под проектируемый объект «Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу на месторождении «Большой массив». Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование. Дополнительное занятие земель во временное пользование не требуется

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги установлена с учетом требований СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* (с Изменением N 1). Ширина полосы отвода при этом, в среднем, составила 30 метров.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет – 3,8608 га.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для строительства автодороги площадью 3,8608 га в составе следующих угодий:

Земли лесного фонда – 3,8464 га

Земли промышленности – 0,0144 га

Кадастровые номера земельных участков

| Номер п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель     | Площадь проектирования, кв.м. |
|-----------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1         | 10:15:0050801:725                    | земли лесного фонда  | 614                           |
| 2         | 10:15:0050801:727                    | земли лесного фонда  | 11317                         |
| 3         | 10:15:0050801:734                    | земли лесного фонда  | 25430                         |
| 4         | 10:15:0050801:735                    | земли лесного фонда  | 1103                          |
| 5         | 10:15:0050801:18                     | земли промышленности | 144                           |

Ранее учтенные под дорогу земельные участки отсутствуют.

Земельные участки лесного фонда расположены в границах выделов 18,38,41,42,43,53 лесного квартала 94, выделов 25,40,41,47,48 лесного квартала 107 Шальского участкового лесничества, Пудожского лесничества Пудожского муниципального районе Республики Карели

## **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение и установление границ земельных участков для строительства объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к причалу на месторождении «Большой массив» и для последующей постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.
2. Установление красных линий.

Общая площадь земельных участков в полосе постоянного отвода – 3,8608 га.

Земельные участки относятся к землям лесного фонда, землям промышленности.

Установление публичных сервитутов не требуется.

# **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**