

# Республика Карелия

# Администрация Пудожского муниципального района

# 

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2020г. г. Пудож № 128 - П

# 

О внесении изменений в Постановление Администрации Пудожского муниципального района от 22.03.2019г. №148-П «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 06.07.2010 г. № 1401-ЗРК «О некоторых вопросах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Карелия», приказом Министерства экономического развития Республики Карелия от 12.01.2011 г. № 1-А «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Карелия схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях», Уставом Пудожского муниципального района, Уставом Пудожского городского поселения, администрация Пудожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации Пудожского муниципального района от 22.03.2019 №148-П «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения»:
   1. Изложить Методику определения цены на право заключения разового договора

на размещение нестационарного торгового объекта до 30 календарных дней в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению».

* 1. Изложить Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта по

разовым договорам из расчета 1 погонный метр / 1 день в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению».

* 1. Приложение № 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Пудожского муниципального района.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации Пудожского

муниципального района А.А. Долбак

Приложение 1

к Постановлению администрации

Пудожского муниципального района

От 28.02.2020г. № 128-П

МЕТОДИКА

определения цены на право заключения разового договора на размещение нестационарного торгового объекта до 30 календарных дней.

Методика определяет порядок расчета цены на право размещения нестационарного торгового объекта.

Цена рассчитывается в соответствии с методикой определения цены на право заключения разового договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) по формуле:

**Ц=Сб\*S\*Кас\*Км\*Коб**

где: Ц – цена без учета НДС руб. в день.

С – базовая цена - среднее значение показателей в год за 1 кв.м. Приложение № 2 к Постановлению Правительства Республики Карелия от 15.05.2013 г. № 158-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия»;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, погонный метр;

Кас – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

Км – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Коб – коэффициент нестационарного торгового объекта.

**Коэффициенты ассортимента товаров и услуг, реализуемых**

**в нестационарном торговом объекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ассортимент | Коэффициент  ассортимента  (К ас) |
| 1 | Товары смешанного ассортимента (в том числе услуги общественного питания) | 1,5 |
| 2 | Зоопарк, цирк, аттракционы | 0,1 |

**Коэффициенты месторасположения нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение нестационарного торгового объекта | Коэффициент месторасположение  (К м) |
| 1 | г. Пудож, ул. Ленина, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская | 1 |

**Коэффициенты нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Нестационарный торговый объект | Коэффициент объекта  (К об) |
| 1 | Палатки и непередвижные объекты | 1 |
| 2 | Передвижные объекты | 0,5 |

Приложение 2

к Постановлению администрации

Пудожского муниципального района

От 28.02.2020г. № 128-П

РАСЧЁТ ПЛАТЫ

**за размещение нестационарного торгового объекта по разовым договорам из расчета 1 погонный метр / 1день**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Срок договора: | день |
| 2. Базовая цена (кадастровая стоимость 1 кв.м. земель предназначенных для размещения объектов торговли): | 278,43 |
| 3. Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта: Товары смешанного ассортимента (в том числе услуги общественного питания) | 1,5 |
| 4. Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта: г. Пудож, ул. Ленина, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская | 1 |
| 5. Коэффициент нестационарного торгового объекта: палатки, непередвижные объекты | 1 |
| 6. Расчет платы. | 278,43\*1,5\*1\*1= **417,65** |

**за размещение нестационарного торгового объекта по разовым договорам из расчета 1 погонный метр / 1день**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Срок договора: | день |
| 2. Базовая цена (кадастровая стоимость 1 кв.м. земель предназначенных для размещения объектов торговли): | 278,43 |
| 3. Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта: Зоопарк, цирк, аттракционы | 0,1 |
| 4. Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта: г. Пудож, ул. Ленина, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская | 1 |
| 5. Коэффициент нестационарного торгового объекта: передвижные объекты | 0,5 |
| 6. Расчет платы. | 278,43\*0,1\*1\*0,5= **13,92** |

И.о. главы администрации

Пудожского муниципального района А.А. Долбак

Приложение 3 к

Постановлению администрации

Пудожского муниципального района

От 28.02.2020г.. № 128-П

Приложение № 2 к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов в местах,

согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Пудожского

городского поселения, утвержденным

Постановлением администрации

Пудожского муниципального района

От 22.03.2019г. № 148-П

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**Пудожского городского поселения**

г. Пудож «» 20\_\_ г.

Администрация Пудожского муниципального районаОГРН 1021001048749, ИНН 1015001457, КПП 101501001, в лице И.о. главы администрации Пудожского муниципального района Долбак Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава Пудожского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1 Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества, (далее – Объект) по адресу: г. Пудож

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Пудожского муниципального района **от 02.12.2014г. № 986 - П (в ред. Постановление администрации Пудожского муниципального района** (далее – Схема) на срок действия Схемы.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта - **;**

**- площадь Объекта - погонных метров;**

1.3. Специализация Объекта -

1.4.Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации не допускается.

***2. Права и обязанности сторон***

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Пудожского городского поселения.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему договору, не может быть предоставлено Стороной 1 другим лицам.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию с 20\_\_г. по 20\_\_г.;

2.3.2. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

2.3.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

2.3.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.3.5. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.3.6 В случае нахождения Объекта полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейных объектов обеспечить допуск представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности и эксплуатации.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

**3.1. Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_ ( )**

Плата вносится Стороной 2 на счет получателя платежа: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063049930), на расчетный счет 40101810600000010006 в отделении -НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОГРН 1021001048749, ОКТМО 86642101, код бюджетной классификации 01820705030130000150, **единоразово до \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

1. ***ПОДПИСИ СТОРОН***

***СТОРОНА 1: СТОРОНА 2:***

Администрация Пудожского

муниципального района

186150 Республика Карелия,

г. Пудож, ул. Ленина, д.90,

тел. (факс) (81452) 51069

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (подпись)*

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. « » 20\_\_ г.*