

**Республика Карелия**

**Пудожский муниципальный район**

**Администрация Кубовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2017 г. № 44

**Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории Кубовского сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 12.01.2011 года № 1-А «Об установлении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Карелия схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях», администрация Кубовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории Кубовского сельского поселения (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Кубовского сельского поселения», на официальном сайте Пудожского муниципального района в разделе «Кубовское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Кубовского сельского поселения А.С.Великанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена Постановлением администрации Кубовского сельского поселения № 44 от 05.09.2017 года |

**МЕТОДИКА**

**расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг,**

**на территории Кубовского сельского поселения**

**1. Общие положения**

Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (далее - объект), на территории Кубовского сельского поселения (далее – Договор).

**2. Расчет начальной (минимальной) цены Договора**

Расчет начальной цены Договора (без НДС) осуществляется по формуле:

C = Z x S x Ктип x Кспец x Км x 12 (месяцев),

где:

C - начальная цена Договора за один год. Если Договор заключается на срок менее года, - значение C делится на 365 и умножается на количество дней, равных периоду размещения объекта, руб.;

Z - базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Авдеевскому сельскому поселению, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденное Постановлением Правительства Республики Карелия о 15.03.2013 г. № 158-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия», 1 кв.м. в год равен 278,43 руб.;

S - площадь объекта в соответствии с заключенным Договором, кв. м;

Ктип - корректирующий коэффициент типа объекта [(таблица № 1)](#P353);

Кспец - корректирующий коэффициент специализации объекта [(таблица №2)](#P376);

Км - корректирующий коэффициент месторасположения объекта [(таблица №3)](#P459).

Таблица № 1

**Значения коэффициента типа объекта (Ктип)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Ктип** |
| 1. | Павильон | 0,1 |
| 2. | Киоск | 0,3 |
| 3. | Палатка (место) | 0,5 |
| 4. | Торговый автомат | 1,0 |

Таблица № 2

**Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Специализация объекта, ассортимент** | **Кспец** |
| 1. | Продовольственные товары |  |
| 1.1. | Хлебобулочные изделия (собственного производства) | 0,2 |
| 1.2. | Товары сельхозпроизводителей  | 0,2 |
| 1.3. | Продовольственные товары в промышленной упаковке в ассортименте, включая хлебобулочные изделия | 0,3 |
| 1.4. | Мороженое | 0,5 |
| 1.5. | Молочная гастрономия | 0,4 |
| 1.6. | Овощи - фрукты | 0,4 |
| 1.7. | Квас, безалкогольные напитки, питьевая вода | 0,6 |
| 1.8. | Колбасная и мясная гастрономия | 0,5 |
| 1.9. | Кондитерские изделия | 0,5 |
| 1.10. | Рыба | 0,3 |
| 1.11. | Продовольственные товары в ассортименте, включая пиво и табак | 0,6 |
| 1.12. | Продовольственные товары в ассортименте (без пива и табака) | 0,4 |
| 1.13. | Прочее | 1,0 |
| 2. | Непродовольственные товары |  |
| 2.1. | Изделия народных художественных промыслов  | 0,3 |
| 2.2. | Шары, игрушки | 0,4 |
| 2.3. | Периодическая печать (печатная продукция) | 0,3 |
| 2.4. | Цветы | 0,7 |
| 2.5. | Сувенирная продукция | 0,7 |
| 2.6. | Товары бытовой химии | 0,5 |
| 2.7. | Компакт диски (аудио, игры, фильмы) | 0,2 |
| 2.8. | Прочее | 1,0 |
| 3. | Оказание услуг общественного питания | 0,5 |
| 4. | Бытовое обслуживание |  |
| 4.1. | Ремонт обуви | 0,3 |
| 4.2. | Прочее | 0,4 |

Таблица № 3

**Значения коэффициента месторасположения**

**нестационарного торгового объекта (Км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Месторасположение объекта | Км |
|  | п. Кубово | 1 |
|  | п. Водла | 0,8 |
|  | п. Кубовский сплавучасток | 0,8 |