Утверждена

постановлением

администрации Пудожского

муниципального района

от 29.05.2019 г. № 278-П

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019-2025 ГОДЫ

**ПО ПУДОЖСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

ПАСПОРТ

адресной программы по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

по Пудожскому муниципальному району

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы по Пудожскому муниципальному району (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842DD2D274BF5F822B03A526E7E007014868BCC070326BA0F257D944EDo2E) Российской Федерации,  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872DD1DB77BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772D6EA2E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон) |
| Государственный заказчик Программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Основной разработчик Программы | Администрация Пудожского муниципального района |
| Цели и задачи Программы | основные цели Программы:  улучшение жилищных условий граждан Пудожского района Республики Карелия, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными;  ликвидация аварийного жилищного фонда;  увеличение объемов строительства, в том числе малоэтажного, на территории Пудожского района Республики Карелия.  Основные задачи Программы:  переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  строительство многоквартирных домов, в том числе малоэтажное жилищное строительство;  формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) |
| Исполнители Программы | Администрация Пудожского муниципального района Республики Карелия |
| Важнейшие целевые индикаторы и основные показатели Программы | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, жители которых переселены в рамках реализации мероприятий Программы;  площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках реализации мероприятий Программы |
| Перечень подпрограмм | нет |
| Этапы и сроки реализации Программы | Программа будет реализована в 2019-2025 годах:  этап 2023 года - срок реализации 2023-2024 годы,  этап 2024 года - срок реализации 2024 - 1 сентября 2025 года |
| Участник Программы | администрация Пудожского муниципального района Республики Карелия.  - участвует в этапе 2023 года жилой фонд на территории Шальского сельского поселения:  - участвует в этапе 2024 года жилой фонд на территории Авдеевского сельского поселения, Кубовского сельского поселения, Пудожского городского поселения: |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования Программы составляет 336 648 734,90 руб., из них:  333 282 256,30 руб. - средства Фонда;  3 366 487,60 руб. - средства бюджета Республики Карелия.  С разбивкой по этапам:  общий объем финансирования этапа 2023 года составляет 187 413 720,90 руб., из них:  185 539 583,60 руб. - средства Фонда;  1 874 137,30 руб. - средства бюджета Республики Карелия;  общий объем финансирования этапа 2024 года составляет 149 235 023,00 руб., из них:  147 742 672,70 руб. - средства Фонда;  1 492 350,30 руб. - средства бюджета Республики Карелия |
| Система организации контроля за исполнением Программы | управление реализацией мероприятий Программы осуществляет Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия во взаимодействии с администрацией Пудожского муниципального района Республики Карелия - участником Программы посредством сбора и анализа установленной отчетности и контроля за ходом строительства (приобретения) жилых помещений и целевым расходованием средств |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | переселение 375 человек, проживающих в 57 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными в результате физического износа в процессе эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 8 385,82 кв. метра |

Введение

Программа разработана в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842DD2D274BF5F822B03A526E7E007014868BCC070326BA0F257D944EDo2E) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872DD1DB77BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772D6EA2E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B8728D3D274BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772C6BADE70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года N 65/пр.

Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу осуществлялось в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872AD4D470BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772D63ADE70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и жилого дома садовым домом".

1. Характеристика проблемы, на решение

которой направлена Программа

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории Пудожского муниципального района Республики Карелия. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

Пудожский район в связи с высокой степенью дотационности его бюджета самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не может. Переселение граждан только за счет средств муниципальных образований затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872DD1DB77BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772D6EA2E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В Пудожском районе Республики Карелия 57 многоквартирных домов признаны в установленном порядке с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 205 жилыми помещениями общей площадью 8 385,82, кв. метров, в которых проживает 375 человек. В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Пудожском районе Республики Карелия, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Пудожском районе Республики Карелия.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными;

ликвидация аварийного жилищного фонда;

увеличение объемов строительства, в том числе малоэтажного, на территории Пудожского района Республики Карелия.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания для них безопасных и благоприятных условий проживания;

строительство многоквартирных домов, в том числе малоэтажной застройки;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

3. Комплекс программных мероприятий

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия:

разработка нормативных правовых актов и реализация организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

реализация механизмов переселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой;

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B862ED4D375BF5F822B03A526E7E007134830B0C07E2960F1BD118C48D9D2250E73C47DE777EEo2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов являются завершающим мероприятием реализации Программы и осуществляются за счет средств бюджет администрации Пудожского района.

4. Механизм реализации Программы

В реализации Программы участвует администрация Пудожского муниципального района, на территории которого имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, представленного администрацией Пудожского муниципального района, в соответствии с [частью 6 статьи 17](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872DD1DB77BF5F822B03A526E7E007134830B0C277246AA7E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Федерального закона.

Программа сформирована с учетом представленных администрацией Пудожского муниципального района государственному заказчику Программы предложений о выбранных способах реализации Программы.

Программа реализуется поэтапно.

Под этапом Программы понимается часть Программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которых принимается на основании поданных Республикой Карелия заявок в одном календарном году и которые должны быть освоены не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года Программы должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.

Размер этапа текущего года Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Республики Карелия обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно [распоряжению](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872DD1DA70BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772C6BA3E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года N 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Карелия на I квартал 2019 года, установленную [приказом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872BD0D070BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772C6DADE70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на:

а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B862ED4D375BF5F822B03A526E7E007134830B0C07E2960F1BD118C48D9D2250E73C47DE777EEo2E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842DD2D274BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772E6FA2E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрации Пудожского муниципального района Республики Карелия - участнику Программы - при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением муниципальных контрактов на выкуп у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и муниципальных контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо учитывать рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведенные в [приложении N 2](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B8728D3D274BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772F69A4E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 31 января 2019 года N 65/ПР.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования в Республике Карелия и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов орган местного самоуправления определяет степень готовности муниципального образования к реализации Программы посредством оценки состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья, а также степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872DD1DB77BF5F822B03A526E7E007134830B8C17C783AE1B958DB42C5D53E1074DA7EEEoEE) из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или, с письменного согласия граждан, в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842DD2D274BF5F822B03A526E7E007134830B0C277296EA4E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) и [89](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842DD2D274BF5F822B03A526E7E007134830B0C277296DA5E70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен расселяемый многоквартирный дом, включенный в Программу, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Карелия, с письменного согласия граждан в соответствии с [частью 1 статьи 89](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842DD2D274BF5F822B03A526E7E007134830B9C57C783AE1B958DB42C5D53E1074DA7EEEoEE) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до переселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящего из того же числа комнат.

В случае переселения нанимателя из коммунальной квартиры в аварийном жилищном фонде при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, включенный в Программу. Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости, заказчиком которого является муниципальное образование. Оплата за услуги по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств бюджета муниципального образования.

[Перечень](#P329) многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, определен в приложении 1 к Программе.

Порядок взаимодействия администрации Пудожского муниципального района с государственным заказчиком Программы в ходе реализации Программы определяется в соглашениях по форме, установленной Государственным заказчиком Программы.

Государственный заказчик Программы:

осуществляет оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

осуществляет контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в Программе;

обеспечивает достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности;

организует в понятной и доступной форме информационное обеспечение о ходе реализации Программы.

Администрация Пудожского муниципального района:

осуществляют заключение соглашений с государственным заказчиком Программы;

осуществляют бюджетные инвестиции в соответствии с выбранными способами переселения граждан;

осуществляют проведение закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B842BD4D773BF5F822B03A526E7E007014868BCC070326BA0F257D944EDo2E) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

осуществляют целевое использование средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

осуществляют представление Государственному заказчику Программы отчетности, в том числе о расходовании средств Фонда, бюджета Республики Карелия и местных бюджетов;

осуществляют строительный контроль при строительстве многоквартирных домов;

осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов;

формируют земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенные в Программу;

обеспечивают достижение планируемых показателей выполнения Программы.

[План](#P6315) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

5. Обоснование объема средств, предусмотренных

на реализацию Программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются средства Фонда, средства бюджета Республики Карелия и средства бюджетов муниципальных образований.

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Карелия и средств бюджетов муниципальных образований представлен в таблице:

Таблица (рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования Программы | Итого | Этап 2023 года | Этап 2024 года |
| Фонд | 333 282 256,30 | 185 539 583,60 | 147 742 672,70 |
| Бюджет Республики Карелия | 3 366 487,60 | 1 874 137,30 | 1 492 350,30 |
| Бюджет муниципальных образований | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 336 648 743,90 | 187 413 720,90 | 149 235 023,00 |

Программные мероприятия планируется реализовывать в два этапа: этап 2023 года, этап 2024 года.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, установлена для Республики Карелия [приказом](consultantplus://offline/ref=EEB488953D434E5CC1CD1938DB74A4E97B872BD0D070BF5F822B03A526E7E007134830B0C2772C6DADE70188018ED8390968DA7AF974EBD2E1o0E) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр в размере 40 145,00 рублей.

Объем финансирования Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета администрации Пудожского муниципального района.

[План](#P4920) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

6. Оценка социально-экономической эффективности

реализации Программы

Основным критерием эффективности Программы является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда. Программа носит социальный характер и обеспечивает:

выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

улучшение состояния здоровья населения;

улучшение внешнего облика населенных пунктов.

В результате реализации Программы планируется переселить 375 человек, ликвидировать 58 аварийных домов, общая площадь расселяемых жилых помещений в которых составляет 8 385,82 кв. метра.

Результатом привлечения средств Фонда к реализации Программы станет также улучшение городской (сельской) среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Планируемые [показатели](#P7707) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении 4 к Программе.

--------------------------------

Приложение 1

к постановлению

администрации Пудожского

муниципального района

от 29 мая 2019 года N 278 -П

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО ПУДОЖСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| Площадь, кв. м | Количество переселяемых жителей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе | | x | x | 8 385,82 | 375 | x |
| Итого по Пудожскому муниципальному району | | x | x | 8 385,82 | 375 | x |
| 1. | дер. Авдеево, д. 12 | 1975 | 20.12.2013 | 107,90 | 1 | 01.09.2025 |
| 2. | дер. Авдеево, д. 15 | 1967 | 20.12.2013 | 82,60 | 5 | 01.09.2025 |
| 3. | дер. Авдеево, д. 17 | 1972 | 20.12.2013 | 106,00 | 5 | 01.09.2025 |
| 4. | дер. Октябрьская, д. 13 | 1967 | 21.12.2013 | 116,00 | 4 | 01.09.2025 |
| 5. | дер. Песчаное, д. 36 | 1967 | 23.12.2013 | 115,80 | 6 | 01.09.2025 |
| 6. | дер. Филимоновская, д. 1а | 1972 | 30.12.2016 | 104,40 | 2 | 01.09.2025 |
| 7. | дер. Филимоновская, д. 3 | 1976 | 02.06.2015 | 105,90 | 3 | 01.09.2025 |
| 8. | дер. Филимоновская, д. 57 | 1974 | 02.09.2016 | 108,00 | 2 | 01.09.2025 |
| 9. | пос. Бочилово, ул. Новая, д. 5 | 1962 | 01.12.2014 | 96,00 | 1 | 01.09.2025 |
| 10. | пос. Бочилово, ул. Новая, д. 17 | 1962 | 01.12.2014 | 96,00 | 10 | 01.09.2025 |
| 11. | пос. Водла, ул. Почтовая, д. 4 | 1975 | 12.06.2015 | 109,00 | 2 | 01.09.2025 |
| 12. | пос. Колово, ул. Ручьевая, д. 9 | 1961 | 09.12.2016 | 80,50 | 3 | 01.09.2025 |
| 13. | пос. Онежский, ул. Комсомольская, д. 14 | 1963 | 24.12.2013 | 116,00 | 6 | 01.09.2025 |
| 14. | пос. Онежский, ул. Речная, д. 3 | 1960 | 24.12.2013 | 116,00 | 4 | 01.09.2025 |
| 15. | пос. Онежский, ул. Советская, д. 1, корп. А | 1963 | 24.12.2013 | 172,00 | 10 | 01.09.2025 |
| 16. | пос. Онежский, ул. Советская, д. 25 | 1965 | 24.12.2013 | 172,00 | 10 | 01.09.2025 |
| 17. | пос. Онежский, ул. Советская, д. 28 | 1965 | 24.12.2013 | 135,00 | 4 | 01.09.2025 |
| 18. | пос. Онежский, ул. Школьная, д. 2 | 1985 | 27.03.2015 | 123,00 | 6 | 01.09.2025 |
| 19. | пос. Подпорожье, ул. Гагарина, д. 19 | 1958 | 17.06.2016 | 102,30 | 1 | 01.09.2025 |
| 20. | пос. Подпорожье, ул. Детская, д. 16 | 1950 | 02.09.2014 | 132,60 | 4 | 01.09.2025 |
| 21. | пос. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 8 | 1959 | 25.02.2013 | 106,90 | 3 | 01.09.2025 |
| 22. | пос. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 21 | 1954 | 30.12.2016 | 134,70 | 4 | 01.09.2025 |
| 23. | пос. Подпорожье, ул. Красная, д. 6 | 1953 | 27.04.2016 | 80,40 | 2 | 01.09.2025 |
| 24. | пос. Подпорожье, ул. Школьная, д. 12 | 1982 | 17.03.2014 | 160,70 | 4 | 01.09.2025 |
| 25. | пос. Подпорожье, ул. Школьная, д. 14 | 1984 | 28.12.2016 | 84,00 | 2 | 01.09.2025 |
| 26. | пос. Рагнукса, ул. Комсомольская, д. 3 | 1954 | 27.12.2013 | 88,00 | 4 | 01.09.2025 |
| 27. | пос. Рагнукса, ул. Комсомольская, д. 4 | 1957 | 27.12.2013 | 43,00 | 2 | 01.09.2025 |
| 28. | пос. Рагнукса, ул. Комсомольская, д. 20 | 1959 | 27.12.2013 | 126,00 | 9 | 01.09.2025 |
| 29. | пос. Рагнукса, ул. Лесная, д. 2 | 1954 | 27.12.2013 | 88,00 | 9 | 01.09.2025 |
| 30. | пос. Рагнукса, ул. Лесная, д. 5 | 1964 | 27.12.2013 | 82,00 | 5 | 01.09.2025 |
| 31. | пос. Рагнукса, ул. Школьная, д. 3 | 1957 | 27.12.2013 | 180,00 | 10 | 01.09.2025 |
| 32. | пос. Рагнукса, ул. Школьная, д. 4 | 1957 | 27.12.2013 | 150,00 | 14 | 01.09.2025 |
| 33. | г. Пудож, ул. Пригородная, д. 3б | 1959 | 02.02.2015 | 106,50 | 3 | 01.09.2025 |
| 34. | г. Пудож, ул. Пушкина, д. 4 | 1918 | 01.03.2013 | 182,20 | 4 | 01.09.2025 |
| 35. | пос. Шальский, ул. Детская, д. 16 | 1956 | 01.12.2014 | 81,40 | 5 | 01.09.2025 |
| 36. | пос. Шальский, ул. Октябрьская, д. 7 | 1964 | 31.10.2016 | 336,80 | 18 | 01.09.2025 |
| 37. | пос. Шальский, ул. Октябрьская, д. 26 | 1953 | 01.12.2014 | 79,94 | 2 | 01.09.2025 |
| 38. | пос. Шальский, ул. Октябрьская, д. 28 | 1953 | 01.12.2014 | 80,30 | 6 | 01.09.2025 |
| 39. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 8 | 1956 | 01.12.2014 | 83,30 | 5 | 01.09.2025 |
| 40. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 9 | 1956 | 01.12.2014 | 83,60 | 6 | 01.09.2025 |
| 41. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 10а | 1984 | 01.12.2014 | 105,80 | 2 | 01.09.2025 |
| 42. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 11 | 1957 | 01.12.2014 | 83,30 | 2 | 01.09.2025 |
| 43. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 16 | 1959 | 01.12.2014 | 112,30 | 7 | 01.09.2025 |
| 44. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 17 | 1958 | 01.12.2014 | 112,30 | 6 | 01.09.2025 |
| 45. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 30 | 1964 | 31.10.2016 | 501,40 | 18 | 01.09.2025 |
| 46. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 35 | 1966 | 31.10.2016 | 515,50 | 28 | 01.09.2025 |
| 47. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 37 | 1965 | 20.09.2016 | 511,51 | 23 | 01.09.2025 |
| 48. | пос. Шальский, ул. Партизанская, д. 38 | 1967 | 20.09.2016 | 492,90 | 20 | 01.09.2025 |
| 49. | пос. Шальский, пер. Северный, д. 5 | 1976 | 31.10.2016 | 487,40 | 20 | 01.09.2025 |
| 50. | пос. Шальский, ул. Советская, д. 7 | 1954 | 01.12.2014 | 63,60 | 4 | 01.09.2025 |
| 51. | пос. Шальский, ул. Советская, д. 10 | 1956 | 01.12.2014 | 78,30 | 8 | 01.09.2025 |
| 52. | пос. Шальский, ул. Советская, д. 22 | 1957 | 01.12.2014 | 72,40 | 3 | 01.09.2025 |
| 53. | пос. Шальский, ул. Стеклянская, д. 5 | 1958 | 01.12.2014 | 113,52 | 10 | 01.09.2025 |
| 54. | пос. Шальский, ул. Стеклянская, д. 17 | 1959 | 01.12.2014 | 144,08 | 6 | 01.09.2025 |
| 55. | пос. Шальский, ул. Стеклянская, д. 19 | 1961 | 01.12.2014 | 119,11 | 5 | 01.09.2025 |
| 56. | пос. Шальский, ул. Стеклянская, д. 32 | 1933 | 01.12.2014 | 109,06 | 3 | 01.09.2025 |
| 57. | пос. Шальский, ул. Стеклянская, д. 41а | 1951 | 01.12.2014 | 108,60 | 4 | 01.09.2025 |

Приложение 2

к постановлению

администрации Пудожского

муниципального района

от 29.05 2019 года N 278-П

ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ

ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальное образование | Расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках Программы без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего | В том числе | | | | Всего | | | В том числе | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 8 385,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 385,82 | 8 385,82 | 336 648 743,90 | 8 385,82 | 336 648 743,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2023 года | 4 668,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 668,42 | 4 668,42 | 187 413 720,90 | 4 668,42 | 187 413 720,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Итого по Шальскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 4 668,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 668,42 | 4 668,42 | 187 413 720,90 | 4 668,42 | 187 413 720,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2024 года | 3 717,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 717,40 | 3 717,40 | 149 235 023,00 | 3 717 ,40 | 149 235 023,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Итого по Авдеевскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 2 119,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 119,30 | 2 119,30 | 85 079 298,50 | 2 119,30 | 85 079 298,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Итого по Кубовскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 109,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109,00 | 109,00 | 4 375 805,00 | 109,00 | 4 375 805,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Итого по Пудожскому городскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 1 489,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 489,10 | 1 489,10 | 59 779 919,50 | 1 489,10 | 59 779 919,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 3

к постановлению

администрации Пудожского

муниципального района

от 29.05 2019 года N 278-П

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальное образование | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования Программы | | | | Справочно:  расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Республики Карелия | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 375 | 205 | 51 | 154 | 8 385,82 | 2044,93 | 6 340.89 | 336 648 743,90 | 333 282 256,30 | 3 366 487,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2023 года | 222 | 119 | 42 | 77 | 4 668,42 | 1 639,03 | 3 029,39 | 187 413 720,90 | 185 539 583,60 | 1 874 137,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Итого по Шальскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 222 | 119 | 42 | 77 | 4 668,42 | 1 639,03 | 3 029,39 | 187 413 720,90 | 185 539 583,60 | 1 874 137,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2024 года | 153 | 86 | 9 | 77 | 3 717,40 | 405,90 | 3 311,50 | 149 235 023,00 | 147 742 676,70 | 1 492 350,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Итого по Авдеевскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 114 | 46 | 1 | 45 | 2 119,30 | 45,40 | 2 073,90 | 85 079 298,50 | 84 228 505,50 | 850 793,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Итого по Кубовскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 2 | 2 | 0 | 2 | 109,00 | 0,00 | 109,00 | 4 375 805,00 | 4 332 046,90 | 43 758,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Итого по Пудожскому городскому поселению (Пудожский муниципальный район) | 37 | 38 | 8 | 30 | 1 489,10 | 360,50 | 1 128,60 | 59 779 919,50 | 59 182 120,30 | 597 799,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 4

к постановлению

администрации Пудожского

муниципального района

от 29.05 2019 года N 278-П

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,

ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальное образование | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 668,42 | 3 717,40 | 8 385,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 222 | 153 | 1 950 | 9 107 |
|  | Всего по этапу 2023 года | x | x | x | x | 0,00 | 4 668,42 | x | 4 668,42 | x | x | x | x |  | 222 | x | 222 |
| 1. | Итого по Шальскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | x | x | x | x | 0,00 | 4 668,42 | x | 4 668,42 | x | x | x | x | 0 | 222 | x | 222 |
|  | Всего по этапу 2024 года | x | x | x | x | x | 0,00 | 3 717,4 | 3 717,40 | x | x | x | x | x | 0 | 153 | 153 |
| 1. | Итого по Авдеевскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | x | x | x | x | x | 0,00 | 2 119,30 | 2 119,30 | x | x | x | x | x | 0 | 114 | 114 |
| 2. | Итого по Кубовскому сельскому поселению (Пудожский муниципальный район) | x | x | x | x | x | 0,00 | 109,00 | 109,00 | x | x | x | x | x | 0 | 2 | 2 |
| 3. | Итого по Пудожскому городскому поселению (Пудожский муниципальный район) | x | x | x | x | x | 0,00 | 1 489,10 | 1 489,10 | x | x | x | x | x | 0 | 37 | 37 |