

**Республика Карелия**

**Администрация Пудожского муниципального района**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 24.05. 2021 года № 554 –П

г. Пудож

Об утверждении Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2021-2023 годы»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", руководствуясь Уставом Пудожского муниципального района, администрация Пудожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2021 – 2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации Пудожского муниципального района № 304-П от 10.06.2019 года «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2019-2021 годы» признать утратившим силу.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пудожского муниципального района.

Глава Пудожского муниципального района

- Глава администрации Пудожского муниципального

района А.В.Ладыгин

Приложение к Постановлению администрации

Пудожского муниципального района от 24.05.2021 №554 -П

**Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2021-2023 годы»**

Паспорт муниципальной программы

муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Обеспечение жильем молодых семей» на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2021-2023 годы» |
| Ответственный исполнитель программы  | Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района |
| Цели программы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи программы  | 1. Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат: а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).2. Выделение дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (или усыновлении) одного ребенка молодой семьей, в период действия свидетельства на получение социальной выплаты. |
| Конечные результаты программы | Обеспечение 25 молодых семей, признанных участниками программы, жильём |
| Целевые индикаторы программы | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Этапы и сроки реализации программы | Сроки реализации подпрограммы: 2021-2023 годы |
| Финансовое обеспечение программы с указанием источников | - Бюджет Республики Карелия;- Бюджет Пудожского муниципального района на выделение дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (или усыновлении) одного ребенка молодой семьей, в период действия свидетельства на получение социальной выплаты |

**Цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития соответствующей сферы с учетом реализации муниципальной программы**

Целью основного мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами основного мероприятия являются:

 1. Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" , или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Выделение дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (или усыновлении) одного ребенка молодой семьей, в период действия свидетельства на получение социальной выплаты.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- развить в Пудожском муниципальном районе эффективные финансовые механизмы, позволяющие решать жилищную проблему молодых семей с участием бюджетных средств;

- обеспечить жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банка и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства граждан, средства материнского (семейного) капитала.

**Сроки реализации муниципальной программы -** 2021-2023 годы.

**Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Обеспечение 25 молодых семей, признанных участниками программы, жильем

Также успешное выполнение мероприятий позволит снизить социальную напряженность в обществе, развить и закрепить положительные демографические тенденции в обществе, укрепить семейные отношения, способствовать экономическому развитию Пудожского района.

**Оценка рисков реализации программы**

Внутренние риски: Организационные недостатки

- Отсутствие заявления участников Программы при рождении (усыновлении) ребенка в период действия свидетельства на получение социальной выплаты.

Внешние риски: Отсутствие финансирования из федерального бюджета и бюджета Республики Карелия.

- С целью уменьшения риска, необходимо проводить разъяснительную работу среди молодых семей, о возможности получения финансирования при рождении (усыновлении) ребенка в период действия свидетельства на социальную выплату.

- Своевременно предоставлять заявку в финансовое управление на выделение и перечисление денежных средств молодой семье.

**Информация об основных мероприятиях (мероприятиях) муниципальной программы**

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия  | Ответственный исполнитель | Срок  | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Связь с показателями результатов государственной программы (подпрограммы) - № показателя  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям | Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района | 2021 | 2023 | Обеспечение 25 молодых семей, признанных участниками программы, жильем |  |  |

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий | Ответственный исполнитель, соисполнители  | Код бюджетной классификации  | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | оче- реднойгод | первыйгод плано-вого перио-да | второйгод плано-вого перио-да | ... |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальнаяпрограмма  | «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2021 – 2023 годы» | всего  | 017 | 1003 |  | 322 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района | 017 | 1003 |  | 322 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| соисполнитель 1  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджетов поселений, средств юридических лиц и других источников на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)**

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Источники финансового обеспечения | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| --- | --- | --- | --- |
| очеред-ной год | первыйгод плано-вого периода | второйгод плано-вого периода | ... |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа  | «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на 2021 – 2023 годы» | Всего  | 0 | 1858,568 | 1745,714 |  |
| бюджет Пудожского муниципального района  | средства бюджета муниципального образования  | 00 | 01858,568 | 01745,714 |  |
| средства, поступающие в бюджет **муниципального образования** из бюджета Республики Карелия |
| средства, поступающие в бюджет **муниципального образования** из федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |  |
| средства, поступающие в бюджет **муниципального образования** из бюджетов поселений | 0 | 0 | 0 |  |
| бюджеты муниципальных образований (поселений) | 0 | 0 | 0 |  |
| другие источники (юридические лица и др.)  | 0 | 0 | 0 |  |

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы**

| № п/п | Наименование цели (задачи) | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. измерения | Значения показателей | Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа |  |  |
| 1  | Выдача Свидетельства о праве на получение социальной выплаты | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Ед. | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 100/100 |

Дело – 3

Управление ЖКХ - 2