**Протокол № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

в форме очно-заочного голосования

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес** многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Инициаторами** проведения общего собрания собственников выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания:

Дата проведения общего собрания (очная часть):

Начало приема решений собственников – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № \_\_\_ ежедневно с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_. Срок окончания приема бюллетеней «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: Представитель администрации Пудожского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²**

- Площадь жилых и нежилых помещений дома **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, что составляет 100 **%** голосов всех собственников помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня**.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению №2;
5. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
6. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Итоги голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результат голосования (кол-во голосов, %)** |
| 1. | **Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.** |
| 1.1. | **Слушали**: Председателя Совета дома  |
| 1.2. | **Предложено:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Избрать секретарем счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:  |
| 1.3. | **Решили по первому вопросу:** председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Секретарем счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Избрать счетную комиссию в составе:  | ЗА – \_\_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_ %, Против – \_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ %, Воздержалось – \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%. |
| 2. | **Утверждение места хранения протокола общего собрания** |
| 2.1. | **Слушали**: Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения. |
| 2.2. | **Предложено**: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: | ЗА – \_\_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_ %, Против – \_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ %, Воздержалось – \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%. |
| 3.1. | **Принятие решения об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Пудожского городского поселения на 2021 год** |
| 3.2. | **Слушали**: Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Об условиях муниципальной программы формирования современной городской среды на территории Пудожского городского поселения и критериях отбора победителей |
| 3.3. | **Предложено**: Принять решение об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в муниципальную программу Формирования современной городской среды на территории Пудожского городского поселения |
| 3.4. | **Решили по третьему вопросу**: Принять решение об обращении в администрацию Пудожского муниципального района с предложением по включению дворовой территории дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в муниципальную программу Формирования современной городской среды на территории Пудожского городского поселения | ЗА – \_\_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_ %, Против – \_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ %, Воздержалось – \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%. |
| 4.1. | **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, **согласно Приложению № 1** |
| 4.2. | **Слушали**: Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству. |
| 4.3. | **Предложено**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Пудожского городского поселения**,** согласно Приложению №1 |
| 4.4. | **Решили по четвертому вопросу**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2 | ЗА – \_\_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_ %, Против – \_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ %, Воздержалось – \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%. |
| 5.1. | **Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.** |
| 5.2. | **Слушали**: Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.  |
| 5.3. | **Предложено**: Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу**,**  путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 3 |
| 5.4. | **Решили по восьмому вопросу:** Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанном в Приложении № 3 | ЗА – \_\_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_ %, Против – \_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ %, Воздержалось – \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%. |
| 6.1. | **Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.** |
| 6.2. | **Слушали**: Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. |
| 6.3. | **Предложено**: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:  |
| 6.4. | **Решили по десятому вопросу:** Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:  | ЗА – \_\_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_ %, Против – \_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_ %, Воздержалось – \_\_\_\_\_ кв.м. – \_\_\_\_\_%. |

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Уведомление о проведении общего Собрания;
3. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании;
4. Приложения № 1, № 2

**Председатель Собрания:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**Секретарь счетной комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

Инициаторы собрания: