


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	post@mrsksevzap.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Матвиенко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	matvienko@gkmorion.ru
3.3	Телефон	+7 921 773-30-70
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 10/38-н/10-2020-5-749 от 29.12.2020г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): для размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП № 632»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>-</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии со ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам	

	<p>охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1965 года, что подтверждается «Выпиской из Инвентарной описи основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007года».</p> <p>Правоустанавливающие документы на ВЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> «Передаточный акт открытого акционерного общества «Карелэнерго», реорганизуемого в форме присоединения» от 14.09.2007г. «Выписка из Инвентарной описи основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007года» <p>С учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации и судебной практики разъяснения в отношении вопросов о документах, подтверждающих законное владение объектом электросетевого хозяйства: право собственности, возникшее в результате реорганизации юридических лиц, подтверждаться передаточным актом или разделительным балансом (ст. 59 ГК РФ).</p> <p>Если недвижимость создана до введения в действие ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и начала деятельности соответствующего территориального регистрирующего органа, то в соответствии со ст. 6 указанного Закона права на недвижимое имущество, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p> <p>Охранная зона внесена в ЕГРН - учетный номер 10:15-6.500.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>10:15:0010503:4 земли кадастровых кварталов: 10:15:0010503</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p style="text-align: center;">да _____ (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p style="text-align: center;">да _____ (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в форме электронного документа формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью)</p>	

	2. Передаточный акт от 14.09.2007 № б/н, на 3л, в формате *pdf 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007года, на 14л, в формате *pdf 4. Доверенность от 29.12.2020 № 10/38-н/10-2020-5-749, на 3л, в формате *pdf 5. Уведомление о смене наименования юридического лица от 06.09.2021. № МР2/62-01-10/6970, на 1л, в формате *pdf	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Матвиенко С.А. (инициалы, фамилия)
		« 09 » декабря 2021 г.