

Приложение 2
к конкурсной документации

Перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности администрации Пудожского муниципального района и расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе

В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;
- б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- д) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;
- е) организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;
- ж) предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным.

**Перечень обязательных работ и услуг,
оказываемых в счет оплаты услуги по содержанию жилья**

№	Перечень обязательных работ и услуг	Количество осмотров	Периодичность проведения работ
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Ремонт просевшей отмостки (до 15%), очистка от мусора и растительности	2 раза в год	по мере необходимости

2	Содержание строительных конструкций		
	Устранение протечек кровли		по мере необходимости
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей,	2 раза в год	по мере необходимости
	Обслуживание технических устройств и общедомовых приборов учета.	постоянно	по мере необходимости
	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	постоянно	по мере необходимости
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций (промазка суриковой замазкой или другой мастикой независимо от материала кровли)	не реже 2 раз в год	по мере необходимости
	Утепление дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов	1 раз в год	по мере необходимости
	Осмотр оголовков вентканалов, а также проверка наличия тяги	по графику	
	Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	в зимнее время	не реже 1 раза в месяц
	Проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	по мере необходимости
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в месяц	по мере необходимости
	Проверка наличия и восстановление утраченных номерных знаков на жилых домах	2 раза в год	по мере необходимости
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Замер сопротивления изоляции эл. проводки	1 раз в 3 года	
	Осмотр общедомовых электрических сетей	1 раз в год	по мере необходимости
	Устранение незначительных неисправностей электрических устройств (смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	1 раз в неделю	по мере необходимости
	Техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу дома.		постоянно

5	Прочие услуги		
	Прием от собственника(ов) и пользующихся его помещением (ями) в многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях		круглосуточно
	Содержание площадок сбора бытовых отходов из мест общего сбора.		по мере необходимости

**Перечень обязательных работ и услуг общего имущества МКД
(благоустроенный жилой фонд)**

Наименование работ	Периодичность выполнения
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, подвалов) многоквартирных домов.	
1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушения состояния гидроизоляции фундаментов и	По мере необходимости
1.2 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия и покрытий многоквартирных домов: исключение деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприямных воронок внутреннего водостока.	По мере необходимости
1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов многоквартирных домов: проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер исключающих подтопление, захламливание и загромождение подвальных помещений.	Не реже 1 раза в 2 месяца
1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов в результате выявления нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений герметичности наружных водостоков, восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.	По мере необходимости
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестницы)	По мере необходимости
1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости
1.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	По мере необходимости

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в МКД.: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и оборудования.		По мере необходимости
2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения и отопления в многоквартирных домах: постоянный контроль теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их		постоянно
2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем канализации в многоквартирных домах: восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации в границах эксплуатационной ответственности.		По мере необходимости
2.4 Промывка испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пусконаладочных работ(пробные топки), удаление воздуха из систем отопления		1 раз в год
2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования.		постоянно
2.6 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых, инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		круглосуточно
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		постоянно
3.2 Уборка контейнерной площадки		по мере накопления

Адрес дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (руб./мес.)		Размер обеспечения заявки	Размер обеспечения заявки, руб.
		1м2	Всего		
	110 797,1	4,98 – 13,1	1 108 611,13	5%	55 430,56

Приложение 2.1
к Конкурсной документации

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности администрации Пудожского муниципального района и расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование работ и услуг	Количество осмотров	Периодичность
1	Прочие услуги		
1.1	Замена номерных знаков пришедших в негодность на жилых домах	1 раз в год	по мере необходимости
1.2	Предоставление дополнительных платных услуг	1 раз в неделю	по заявкам
1.3	ликвидация наледи	В период оттепели	по мере необходимости