



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., дом 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № 0В-66-182/Л от 17.07.2023

Главе Республики Карелия
Парфенчикову А. О.

О всероссийском практическом вебинаре
по размещению линейных объектов
и установлению публичных сервитутов

Уважаемый Артур Олегович!

В 2023 году значительно изменился правовой режим линейных объектов на землях различных категорий. В т.ч. внесены существенные изменения в правила размещения линейных объектов и порядок установления публичных сервитутов, введены новые правила расчета компенсаций собственникам участков и новые процедуры кадастрового учета и регистрации объектов. Готовятся к утверждению новые требования при установлении охранных зон объектов и новый порядок оформления публичных сервитутов для объектов, построенных до 2003 года.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» 24 августа организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия и учреждения Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40



Всероссийский практический вебинар
**НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
РАЗМЕЩЕНИЕ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**
онлайн-трансляция 26 мая 2023 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в регулировании линейных объектов в 2023 году. Перспективы и последствия «линейной амнистии» (законопроект № 270305-8). Новое в подготовке генпланов (ПП РФ № 1076 от 29.06.2023). Новое в размещении ЛО в ООПТ (ФЗ № 310-ФЗ от 10.07.2023). Размещение магистральной инфраструктуры (РП РФ № 634-р от 18.03.2023). Новое в оформлении капремонта автодорог (ФЗ № 612-ФЗ от 29.12.2022).

Основания и способы размещения ЛО. Новые условия размещения ЛО без РнС и подготовки ДПТ (ПП РФ 1816 в ред. от 10.02.2023). Основания использования ЗУ: публичный и частный сервитут, аренда, региональное разрешение. Различия в размещении капитальных и некапитальных ЛО. Размещение ЛО без установления сервитута (ФЗ № 284 от 14.07.2022).

Публичные сервитуты для существующих ЛО. Новое в установлении ПС при реконструкции и капремонте ЛО (ФЗ № 284 от 14.07.2022). Условия изменения существующего ПС или установления ПС на часть ЛО. Возможности установления ПС в упрощенном порядке, в т.ч. без прав на ЗУ. Новое в оформлении ПС для объектов, построенных до принятия ГрК РФ (законопроект № 270305-8). Условия бесплатности сервитута.

Публичные сервитуты для новых ЛО. Обоснование и порядок заключения соглашения о ПС. Установление границ и порядок расчета платы за ПС для различных ЛО. Ограничения в установлении ПС в ИЖС и СНТ. Основания для начала работ без согласия собственника ЗУ. Новое в установлении ПС в полосах отвода автодорог (ФЗ № 284 от 14.07.2022).

Новое в регулировании охранных зон ЛО. Сравнение земельных ограничений в различных ЗОУИТ. Последствия отмены некоторых видов ЗОУИТ (РП РФ № 800 от 31.03.2023). Требования к размерам, границам зон и их внесение в ЕГРН. Новое в соотношении границ ПС и ЗОУИТ. Порядок строительства и сноса ОКС в зонах минимальных расстояний ЛО.

Компенсации убытков и затрат при размещении ЛО. Порядок возмещения убытков владельцам участков при установлении сервитута или ЗОУИТ (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Определение состава и размера компенсаций. Условия соглашения о выкупе ЗУ или ОКС. Возмещение затрат владельцам ЛО при их «переносе» (ПП РФ № 1010 от 02.06.2022). Затраты на лесовосстановление при размещении ЛО.

Сложные вопросы пересечения и наложения ЛО. Размещение коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД (сервитут по ФЗ № 257). Особенности пересечения ЛО с ЗОУИТ, водными объектами, с/х землями, другими ЛО. Специфика размещения ЛО на лесных участках. Пересечение наземных и подземных ЛО. Размещение ЛО вплотную к зданиям и другим ЛО (Приказ Росстандарта № 1247 от 16.06.2023).

Порядок учета и регистрации ЛО. Особенности оформления ЛО при реконструкции и капремонте (ФЗ № 284 от 14.07.2022). Установление красных линий ЛО (ПП РФ № 569 от 02.04.2022). Условия оформления ЛО при отклонении от РнС. Порядок исправления техплана и РнВ на ЛО в случае приостановки регистрации. Порядок оформления прав на бесхозные ЛО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик нового законодательства, эксперт по вопросам размещения линейных объектов, установления сервитутов и ЗОУИТ;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», разработчик нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 24 августа в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru

Кому: Глава Республики Карелия (Парфенчиков А. О.)
От: Кочин Сергей Валентинович
Фамилия: Кочин
Имя: Сергей
Отчество: Валентинович
Адрес: 105613, Российская Федерация, Москва, Измайловское шоссе, 71, корп. 4Г-Д
E-mail: zhilczova.79@list.ru
Тел.: +7 (495) 640-4140

Ответ направлять: по Электронной почте

Рубрика: образование

Текст обращения: Уважаемый Артур Олегович!

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» 24 августа организует онлайн-трансляцию Всероссийского практического вебинара:

**НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
РАЗМЕЩЕНИЕ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия и учреждения Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: приглашение, программа вебинара и условия участия на 2 л.

Дата отправления: 17.07.2023

Время отправления: 04:25:21