

Общество с ограниченной ответственностью  
«Северный кадастр»  
Юр. Адрес: г. Петрозаводск, пр.Кирпичный, д.34В  
Директор: Елисеев Илья Александрович  
ИНН 1001269550  
КПП 100101001  
ОГРН 1131001005486  
Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское  
отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск  
Кор.сч. 30101810600000000673  
БИК 048602673  
Адрес электронной почты [ilya.eliseev@bk.ru](mailto:ilya.eliseev@bk.ru)  
тел. 89602147888

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, д. Погост

ПМТ 10:15:0120105/ОД-РО-ИЗ/

ООО «Северный кадастр»:  
Елисеев И.А.



Утверждено:

Петрозаводск  
2023 г.

## **1. Введение.**

Основной задачей проекта межевания застроенной территории является образование земельных участков в квартале общественно деловой застройки, рекреационной зоны и зоны исторической застройки.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

## **2. Нормативная документация.**

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.  
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

### **3.Размещение объектов капитального строительства.**

#### **3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

Проектирование ведется в границах квартала, ограниченного с севера – зона застройки индивидуальными жилыми домами, с востока - территория общего пользования, с юга - территория общего пользования, с запада - территория общего пользования. В данном проекте межевания проектируются:

1. :ЗУ1, площадь 650 кв.м. Земельный участок для здравоохранения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, д. Погост.
2. :ЗУ2, площадь 1011 кв.м. Земельный участок под территории общего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, д. Погост.
3. :ЗУ3- площадь 1441 кв.м. Земельный участок под культурную деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, д. Погост
4. :ЗУ4- площадь 779 кв.м. Земельный участок под историко-культурную деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, д. Погост

#### **3.2. Оценка качественного состояния застройки.**

В проектируемых границах располагаются нежилое здание религиозного использования, инженерная инфраструктура.

#### **3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.**

Проектируемая территория имеет доступ на грунтовую дорогу местного значения.

#### **3.4. Системы инженерного обеспечения.**

В проектируемых границах имеется электрификация зданий и сооружений.

#### **3.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

1. :ЗУ2, площадь 1011 кв.м. Земельный участок под территории общего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Кривецкое сельское поселение, д. Погост

#### **4. Проектное положение**

##### **4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.**

:ЗУ1- Категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – ОД (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА). Разрешенный вид использования земельного участка - Здоровоохранение. Правилами землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ2- Категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – РО (ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)). Разрешенный вид использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования. Правилами землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ3- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона – ОД (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА). Разрешенный вид использования земельного участка - Культурное развитие. Правилами землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ4- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона – ИЗ (ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Историко-культурная деятельность. Правилами землепользования и застройки Кривецкого сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

##### **4.2 Выводы**

Фактическая площадь земельных участков установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

## 5.Каталоги координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка **650 кв.м.**

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| н1                                      | 341891.22     | 2384544.80 |
| н2                                      | 341868.26     | 2384551.18 |
| н3                                      | 341861.40     | 2384524.70 |
| н4                                      | 341884.54     | 2384518.54 |

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка **1011 кв.м.**

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| н5                                      | 341903.73     | 2384562.77 |
| н6                                      | 341895.81     | 2384588.21 |
| н7                                      | 341880.21     | 2384583.20 |
| н8                                      | 341874.63     | 2384576.28 |
| н2                                      | 341868.26     | 2384551.18 |
| н1                                      | 341891.22     | 2384544.80 |

Условный номер земельного участка :3У3

Площадь земельного участка **1441 кв.м.**

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| н9                                      | 341885.68     | 2384468.13 |
| н10                                     | 341880.86     | 2384510.23 |
| н11                                     | 341858.97     | 2384506.15 |
| н12                                     | 341854.32     | 2384500.00 |
| н13                                     | 341852.50     | 2384459.64 |
| н14                                     | 341882.67     | 2384459.03 |

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка **779 кв.м.**

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| н14                                     | 341882.67     | 2384459.03 |
| н13                                     | 341852.50     | 2384459.64 |
| н15                                     | 341850.47     | 2384430.26 |
| н16                                     | 341872.28     | 2384428.91 |





