

*принят комис. 21.12.92
напр. 15.12.92*

РСФСР

Территориальное производственное объединение
жилищно-коммунального хозяйства

Карельская АССР

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Телефоны:

Начальник—7-30-57

Ст. инженер—7-36-71

ведомственной

Адрес:

г. Петрозаводск,
ул. Свердлова, дом № 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ДОМОВЛАДЕНИЕ № _____

ул. *Продуктовой* магазин *Гор.*, пос. *Кривец*

Района *Лудского*

Домовладелец: *Кривецкий коммерсией*
непроник

Карельская АССР

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Продуктовой магазин
(назначение нежилого строения)

район Пудожский

город (пос.) Кривиза

улица (пер.) _____

квартал № _____

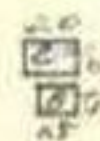
инвентарный № 1031

Форма технического паспорта утверждена
приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г.
№ 576

План земельного участка
(Масштаб 1:500)



100



Пом. 401026



КОНТРОЛЬ

ДОРОГА

[illegible]

II. Экспликация земельного участка____ кв. м.

Площадь участка			Начисляемая площадь				
по документам	фактически	застроенная	агропосадочная	садоводческая	прочая		
	276						

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

Продуктовой мажуре

Продуктовой компании

а) Полезная площадь: 229,4

6) В том же направлении: 139,1

В) вспомогательная! в. 1

Г) Складская: 84.2

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Адреса 1 Год постройки 1942 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки пробит

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Потери и уменьшение веса в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износа в строении гр. 9	Тех. изм. износа в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бетонный</u> <u>капитальный</u>		3		3	25	15		
2	а) Стены и их отделка	<u>капитальные</u>		12		12	25	25		
	б) Перегородки	<u>пробитые</u>								
3	перегородки	<u>бетонные</u> <u>перегородки</u>		14		14	25	25		
	междуквартирные									
4	Крыша	<u>шифер</u>		12		12	20	24		
	Полы	<u>цементные</u>		2		2	20	14		
6	оконные			16		16	20	22		
	дверные	<u>пробитые</u>								
7	Внутр. отделка	<u>обшитые</u>		3		3	20	6		
8	отопление	<u>от радиаторов</u>			20		26			
	водопровод	<u>сметенный</u>		15		25		10		
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванна				40		20			
	электроосвещ.	<u>пробитые</u>			25					
	радио	<u>пробитые</u>								
	телефон									
9	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие расходы	<u>пробитые</u>		16		16	20	20		

Итого: / 100 X 25,5 X 25,5

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25,5$

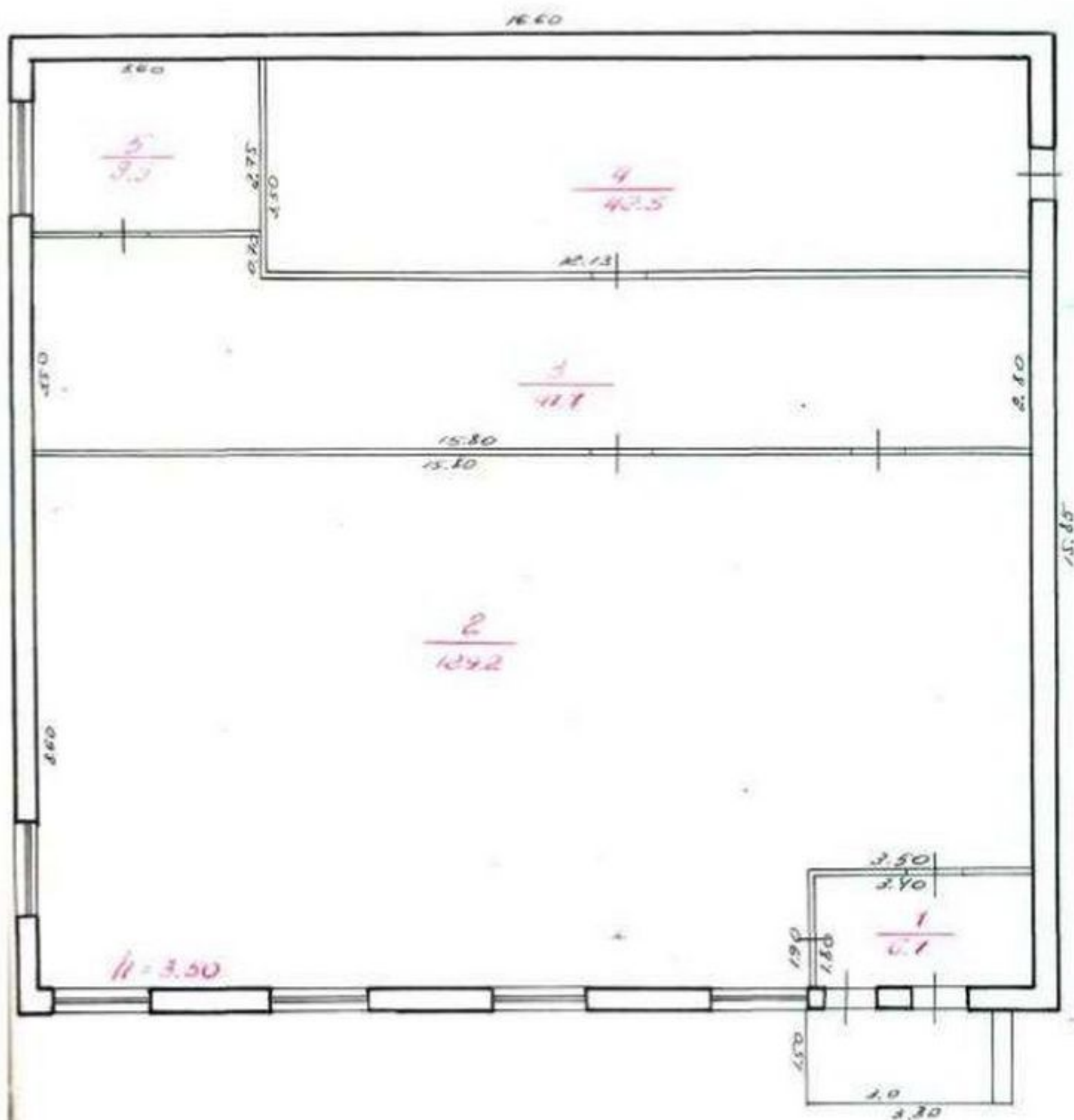
-ya.

ПРОДУКТОВЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

тер., пос. Волыно

№	Номер помещения по плану	Назначение частей помещений (жилая, кухня, склад, санузла, коридор, торговый зал и т. д.)	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру в м.
				всего	складовская		основная	вспомогательная	
					основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	ПРОХОД	340×180	6.1		6.1			3.30
	2	ТОВАРНЫЙ ЗАЛ	(5.80×4.60)						
		ЗАЛ	$- 3.50 \times 1.90$	129.2	129.2				
	3	Склад	(5.80×2.80)						
			$- 3.60 \times 1.90$	41.4			41.4		
	4	Склад	12.13×2.50	12.5			12.5		
	5	КОМНАТА	3.60×2.75	9.9	9.9				
		ПРОХОД							
			Итого:	229.4	132.1	6.1	49.4		

Компактный план
МАСШТАБ 1:100



Республиканское бюро технической
информации и картографии
25 мая 1990
Копия
План 1:100

1. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Всего на Венесуэлу

[illegible]

II. Экспликация земельного участка___ кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		205					

Литер Б

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

Использование: Колесниковский

Количество мест (мощность)

a) Stoichiometric number: 180.9

6) В мои руки попала! 1872

154

r

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера 5 Год постройки 1962 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки проект

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа в строении тр. 7 и 9	Тех. износ в %	Тех. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бетонные</u>			100%	24	20	148		
2	а) Стены и их отделка	<u>кирпичные</u>			28	0%	20	112		
	б) Перегородки									
3	перекрытия	<u>железобетонные</u>			24		20	480		
	междуквартирные									
	индивидуальные									
4	Крыши	<u>асфальт</u>			2		20	04		
5	Полы	<u>бетонные</u>			9		20	18		
6	оконные	<u>деревянные</u>			1		20	02		
	дверные	<u>деревянные</u>			1		20			
7	Внутр. отделка									
8	сан. и электротех. устройства	<u>ванная</u>			4		20	08		
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванна									
	электроосвещ.	<u>проект</u>			19		20	02		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифт									
9	Прочие расходы				1		20	02		

Итого 100 X 66.06 X 1317

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% износа (гр. 9) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице
	N=				N=				N=	
Фундаменты										
Стены, перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	X			100	X			100

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице
	N=				N=				N=	
Фундаменты										
Стены, перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	X			100	X			100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Сборник №	Таблица №	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость изм. с по- правкам	Количество объем - м³ площадь - м²	Восстанов. стоимость в рублях	% к итогу
						удел. вес								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	соединительная	10	11	м	19.0	1.66	близко к 1.00				661	12843	20	
											Итого	10843		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки Удельный вес с поправкой
Фундаменты	10		15			
Стены, перегородки	34					
Перекрытия	3					
Крыша	19					
Полы	14					
Проемы	3					
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого	107	100	107	100		
Формулы для подсчета						
Формулы для подсчета						

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование элементов и их частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) из:				Стоимость изм. с по- правкой	Количество объем - м³ площадь - м²	Восстанов. стоимость в рублях	% индекс	Действит. стоимость в рублях
					удел.	вес	м³	м²					
мурован	10	1	1.0	10					10	10	10	10	10
муров. стены	10	1	1.0	10					10	10	10	10	10
забор	10	1	1.0	10					10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10
									10	10	10	10	10

XIII. Ограждения и сооружения замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Цепная м. ж.	№ сборки	№ таблички	Измеритель	Стоимость изыскателя по таблице	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действ. в руб.
			длина м	ширина, высота м	площадь м. кв.								

XIV. Общая стоимость (в руб.) *Итого*

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
<i>А</i>	<i>11240</i>	<i>37284</i>					<i>48440</i>	<i>37284</i>
<i>Б</i>	<i>10143</i>	<i>8244</i>	<i>505</i>	<i>404</i>			<i>10852</i>	<i>8648</i>
	<i>58083</i>	<i>45511</i>	<i>509</i>	<i>404</i>				
					<i>Итого:</i>		<i>58592</i>	<i>45912</i>

« *25* » *мая* 19 *90* г. *Калин*
 « *4* » *авг* 19 *90* г. *Игорь*
 « *4* » *авг* 19 *90* г. *Игорь*

XV. Отметка о последующих обследованиях:

Дата обследования	« <i> </i> » <i> </i> 19 <i> </i> г. « <i> </i> » <i> </i> 19 <i> </i> г. « <i> </i> » <i> </i> 19 <i> </i> г.
Обследовал	
Проверил	