

**Общество с ограниченной ответственностью
«Северный кадастр»**
Юр. Адрес: г. Петрозаводск, проезд Кирпичный,
д.34В
Директор: Елисеев Илья Александрович
ИНН 1001269550
КПП 100101001
ОГРН 1131001005486
Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское
отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск
Кор.сч. 30101810600000000673
БИК 048602673
Адрес электронной почты ilya.eliseev@bk.ru
тел. 89602147888

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пудожский район, Красноборское сельское поселение
ПМТ 10:15:0070502/СХ/кв.54/

ООО «Северный кадастр»
Елисеев И.А.



Утверждено:

Петрозаводск
2025 г.

1.Введение.

Основной задачей проекта межевания территории является образование земельных участков в квартале сельскохозяйственного использования

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011.«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

3.Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектирование ведется в границах квартала, ограниченного с севера - квартал – смежный квартал сельскохозяйственных земель, с востока - территория общего пользования, с юга - территория общего пользования, с запада - территория общего пользования. В данном проекте межевания проектируются:

1. :ЗУ1 - площадь 13203 кв.м. Земельный участок для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Красноборское сельское поселение.
2. :ЗУ2 - площадь 14768 кв.м. Земельный участок для сенокошения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Красноборское сельское поселение.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В проектируемых границах отсутствуют объекты капитального строительства.

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет доступ на автомобильную дорогу "Семеново - Каршево - Нигижма"

3.4. Системы инженерного обеспечения.

В проектируемых границах отсутствуют системы инженерного обеспечения.

3.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В данном проекте межевания территории, земельные участки отнесенные к территориям общего пользования не проектируются.

4. Проектное положение

4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.

:ЗУ1- Категория земель - земли сельскохозяйственного использования, территориальная зона – СХ (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ). Разрешенный вид использования земельного участка- Сельскохозяйственное использование. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены

:ЗУ2- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона – СХ (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ). Разрешенный вид использования земельного участка – сенокошение. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

4.2 Выводы

Фактическая площадь земельных участков установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

5.Каталоги координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **11876 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	328597.71	2308551.93
н2	328608.67	2308560.67
н3	328615.30	2308567.29
н4	328594.18	2308592.87
н5	328577.42	2308610.21
н6	328559.06	2308628.73
н7	328550.41	2308642.09
н8	328543.10	2308658.55
н9	328539.87	2308675.56
н10	328538.45	2308699.05
н11	328537.07	2308736.31
н12	328538.11	2308773.29
н13	328543.63	2308802.96
н14	328550.13	2308828.37
н15	328558.64	2308856.95
н16	328570.08	2308881.27
н17	328583.13	2308904.39
н18	328595.26	2308928.59
н19	328603.83	2308951.88
н20	328606.42	2308976.66
н21	328603.66	2308995.87
н22	328576.96	2308988.45
н23	328579.86	2308973.38
н24	328577.26	2308954.72
н25	328567.68	2308927.97
н26	328553.51	2308905.32
н27	328540.04	2308884.96
н28	328530.26	2308862.50
н29	328523.87	2308830.27
н30	328516.98	2308798.63
н31	328513.44	2308768.81
н32	328512.08	2308736.14
н33	328513.95	2308693.78
н34	328518.66	2308657.73
н35	328524.68	2308637.82
н36	328533.61	2308620.00
н37	328560.06	2308594.77
н38	328576.79	2308580.33
н39	328594.36	2308558.29

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка **13203 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н41	328625.08	2308924.21
н42	328635.94	2308946.96
н43	328639.05	2308989.14
н44	328624.16	2309002.77
н21	328603.66	2308995.87
н20	328606.42	2308976.66
н19	328603.83	2308951.88
н18	328595.26	2308928.59
н17	328583.13	2308904.39
н16	328570.08	2308881.27
н15	328558.64	2308856.95
н14	328550.13	2308828.37
н13	328543.63	2308802.96
н12	328538.11	2308773.29
н11	328537.07	2308736.31
н10	328538.45	2308699.05
н9	328539.87	2308675.56
н8	328543.10	2308658.55
н7	328550.41	2308642.09
н6	328559.06	2308628.73
н5	328577.42	2308610.21
н4	328594.18	2308592.87
н45	328585.77	2308619.50
н46	328575.09	2308670.79
н47	328573.78	2308735.89
н48	328577.04	2308789.13
н49	328586.20	2308830.59
н50	328597.22	2308864.50
н40	328613.61	2308900.80

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

● 25 - характеристика соответствует требованиям ч. 13 ст. 22 ФЗ 218

● n1 - новая характеристика границ земельного участка

● 25 - прекратившие существование характеристики границ

— существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения достаточно для определения ее местоположения

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

--- существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения не достаточно для определения ее местоположения

— существующая граница части земельного участка

:123 - исходные изменения в уточняемые земельные участки

:123/n1, :123/n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении

123/чз1, :123:ЗУ1/чз1, :ЗУ1/чз1 - образованная часть земельного участка

● 25 - характеристика не соответствует требованиям ч. 13 ст. 22 ФЗ 218

:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123/4 - прекратившие существование части земельных участков

--- границы кадастрового деления

--- границы муниципальных образований

— вновь образованная граница части земельного участка

■ - в немashi табыл нази существующего отмежевания от декларативного ЗУ

■ - в немashi табыл нази вновь образованного ЗУ

:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем разделения выдела

:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

— границы кадастрового деления

--- границы муниципальных образований

— вновь образованная граница части земельного участка

■ - в немashi табыл нази существующего отмежевания от декларативного ЗУ

■ - в немashi табыл нази вновь образованного ЗУ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

● 25 - характеристика соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218

● Н1 - новая характеристика границ земельных участков и их частей

● 25 - прекратившие существование характеристики границ

— существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения достаточно для определения ее местоположения

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

--- существующая часть границы, имеющая в ЕГРН сведения не достаточно для определения ее местоположения

— существующая граница части земельного участка

:123 - исходные изменения в уточняемые

:123/1, :123/2 - образуемые части ЗУ при перераспределении

:123/3, :123/4, :123/5, :123/6, :123/7, :123/8, :123/9, :123/10, :123/11, :123/12, :123/13, :123/14, :123/15, :123/16, :123/17, :123/18, :123/19, :123/20, :123/21, :123/22, :123/23, :123/24, :123/25, :123/26, :123/27, :123/28, :123/29, :123/30, :123/31, :123/32, :123/33, :123/34, :123/35, :123/36, :123/37, :123/38, :123/39, :123/40, :123/41, :123/42, :123/43, :123/44, :123/45, :123/46, :123/47, :123/48, :123/49, :123/50, :123/51, :123/52, :123/53, :123/54, :123/55, :123/56, :123/57, :123/58, :123/59, :123/60, :123/61, :123/62, :123/63, :123/64, :123/65, :123/66, :123/67, :123/68, :123/69, :123/70, :123/71, :123/72, :123/73, :123/74, :123/75, :123/76, :123/77, :123/78, :123/79, :123/80, :123/81, :123/82, :123/83, :123/84, :123/85, :123/86, :123/87, :123/88, :123/89, :123/90, :123/91, :123/92, :123/93, :123/94, :123/95, :123/96, :123/97, :123/98, :123/99, :123/100

:123/3У1 - земельные участки образованные

путем разделения выдела

:123/4 - образованная часть земельного участка

● 25 - характеристика не соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218

:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123/4 - прекратившие существование части земельных участков

— границы кадастрового деления

— границы муниципальных образований

— вновь образованная граница части земельного участка

■ - внемасштабный знак существующего отмежеванного декларативного ЗУ

■ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ

:ЗУ1 - земельные участки образованные

путем перераспределения и также

образованные из земель государственной

или муниципальной собственности